

**STRONA TYTUŁOWA**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;**  
NUMER TOMU / LICZBA TOMÓW: 1/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ ROZBIÓRKA I ODBUDOWA MURU OGRODZENIOWEGO PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKAŁE;**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **SKAŁA, ULICA KOŚCIELNA, GMINA SKAŁA;**  
NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **SKAŁA / 120610\_4;**  
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **SKAŁA - MIASTO / 120610\_4.0013;**  
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **1741/4;**  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **120610\_4.0013.1741/4;**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII - INNE BUDOWLE;**

INWESTOR: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKAŁE / 32-043 SKAŁA / UL. KOŚCIELNA 2;**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **MADEJHOUSES Grzegorz Madej / ul. Topolowa 31, 32-043 Skąła / tel.: 502 356 009 / email: kontakt@madejhouses.pl / madejhouses.pl**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ZAKRES OPRACOWANIA: <b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>	PROJEKTANT:  mgr inż. architekt <b>GRZEGORZ MADEJ</b> Architekt IARP Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer MPOIA/017/2007	PODPIS: 
DATA OPRACOWANIA: <b>MAJ 2024</b>		

**SPIS TREŚCI****DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;**

<b>STRONA TYTUŁOWA</b> .....	1	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU_DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	
<b>SPIS TREŚCI</b> .....	2	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ</b> .....	8
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU_OPIS TECHNICZNY</b>		<b>KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA</b> .....	9
<b>PRZEDMIOT OPRACOWANIA</b> .....	3	<b>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY BRANŻOWEJ</b> .....	10
_przedmiot opracowania			
_lokalizacja			
_podstawa opracowania			
<b>ZAMIERZENIE BUDOWLANE</b> .....	3		
_przedmiot zamierzenia budowlanego			
_kategoria obiektu budowlanego			
<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO</b> .....	3		
_dane liczbowe projektowanego budynku gospodarczego			
<b>STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b> .....	3		
_istniejące obiekty budowlane			
_istniejące obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki			
_istniejąca zieleń			
_topografia terenu			
_istniejące uzbrojenie terenu			
_istniejące sąsiedztwo			
<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b> .....	3		
_urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi			
_sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków			
_układ komunikacyjny			
_sposób dostępu do drogi publicznej			
_parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu			
_ukształtowanie terenu i zieleni			
<b>ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ</b> .....	4		
_powierzchnia działki			
_powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych			
_powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych będących przedmiotem opracowania			
_powierzchnia utwardzona			
_bilans terenu			
<b>ANALIZA OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY</b> .....	4		
<b>OCHRONA KONSERWATORSKA</b> .....	4		
<b>WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ</b> .....	4		
<b>ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW</b> .....	4		
_oddziaływanie na środowisko			
_NATURA 2000			
_informacja o przewidywanych zagrożeniach dla higieny i zdrowia użytkowników			
<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ</b> .....	4		
_kategoria zagrożenia ludzi			
_drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę			
<b>OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b> .....	5		
<b>OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI</b> .....	5		
_warunki techniczne			
_odniesienia szczegółowe do przepisów			
_przepisy formalno - prawne			
<b>UWAGI</b> .....	6		
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU_CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>			
_rysunek Z_01 - ZAGOSPODAROWANIE, skala 1:500.....	7		

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

- przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania fragmentu działki numer 1741/4 w miejscowości Skąta, Gmina Skąta;

#### LOKALIZACJA:

- obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Skąta, ulica Kościelna, Gmina Skąta, województwo Małopolskie;

#### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500;  
 - inwentaryzacja terenowa oraz architektoniczna;  
 - program inwestycyjny Inwestora;  
 - uzgodnienia branżowe;  
 - decyzja o warunkach zabudowy - Gmina Skąta;  
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351);  
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 503);  
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2020 poz. 1429);  
 - Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831);  
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);  
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami);  
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późniejszymi zmianami);

### ZAMIERZENIE BUDOWLANE

#### PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt remontu zabytkowych bram mурowych oraz rozbiórki i odbudowy muru ogrodzeniowego przy kościele parafialnym pod wezwaniem Św. Mikołaja w Skąte;

#### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- inne budowle - VIII;

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### DANE LICZBOWE OBIEKTU BUDOWLANEGO

edyng PN – ISO 9836 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1679);

<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>57,00 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	----------------------------

- wysokość obiektu – 4,40 m\*

\* - (wysokość obiektu wyznaczono zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);

- wymiary zewnętrzne obiektu – 68,0 X (0,60 - 0,80) m\*

\* - (przyjęto wymiary obiektu zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);

### STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE (dotyczy fragmentu działki objętego opracowaniem)

- przedmiotowe zabytkowe bramy mурowane oraz mur ogrodzeniowy;

#### ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

(dotyczy fragmentu działki objętego opracowaniem)

- brak;

#### ISTNIEJĄCA ZIELEŃ (dotyczy fragmentu działki objętego opracowaniem)

- działka numer 1741/4 porośnięta jest zielenią trawlistą, występuje utwardzenie terenu;

#### TOPOGRAFIA TERENU (dotyczy fragmentu działki objętego opracowaniem)

- działka numer 1741/4 nie leży w obszarze zróżnicowanym pod względem ukształtowania;

#### ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU (dotyczy fragmentu działki objętego opracowaniem)

- działka nieuzbrojona;

#### ISTNIEJĄCE SASIEDZTWO

- działka numer 1741/4 w Skale graniczy:

- od strony północnej - z działką nr 3017/3 dr (działka drogowa - ulica Olkuska);  
 - od strony wschodniej - granica z działką nr 3032/1 dr (działka drogowa - ulica Kościelna);  
 - od strony południowej - granica z działką nr 3030/1 dr (działka drogowa - ulica Powstańców;  
 - od strony zachodniej - granica z działką nr 3031/1 dr (działka drogowa - ulica Mydlarska oraz działką numer 1727/1 (działka zabudowana);

### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie działki przedstawiono w części rysunkowej - rysunek Z\_01

Usytuowanie obiektu jest zgodne z §12 (warunki usytuowania), §13 (odległość od innych obiektów oraz § 271-273 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);

#### URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- na działce numer 1741/4 w Skale nie projektuje się innych urządzeń budowlanych;

#### SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- nie dotyczy;

#### UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- istniejący, bez zmian;

#### SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- istniejący, bez zmian;

#### PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- nie dotyczy;

#### UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

- projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu;  
 - zakres prac nie narusza stanu wód powierzchniowych i podziemnych na działkach sąsiednich;  
 - realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wymaga wycinki istniejącego drzewostanu;

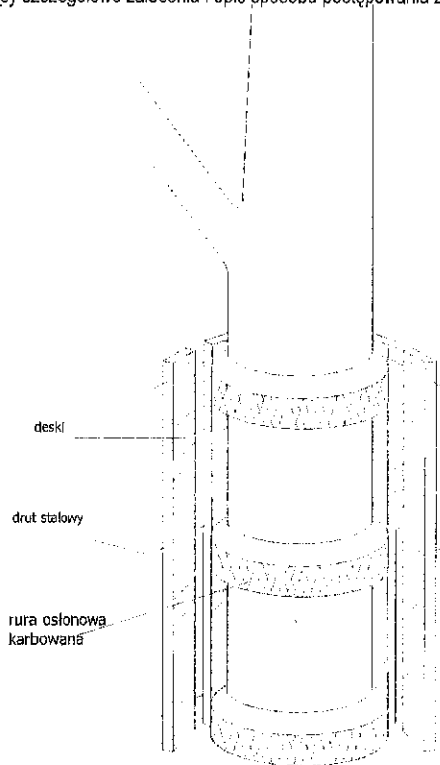
- w celu zabezpieczenia systemu korzeniowego istniejącego drzewostanu zaleca się:

- stosowanie ręcznej metody prowadzenia prac ziemnych;
- należy dążyć do minimalizacji rozmiarów wykopów;
- ręczne wykonywanie wykopów umożliwia większą precyzję prac, w tym np. zachowanie korzeni centralnych i nie powoduje zagęszczenia podłoża;
- prace ziemne w pobliżu drzew należy prowadzić w możliwie jak najkrótszym czasie i w okresie spoczynku fizjologicznego roślin;
- w każdym przypadku należy zabezpieczyć korzenie przed przesuszeniem np. za pomocą mat, ekranów itp. i podlewania;
- jeśli z uzasadnionych powodów zachodzi konieczność odstonięcia na dłuższy okres ściany wykopu, w którym tkwią korzenie, należy je zabezpieczyć osłoną w formie ekranu korzeniowego, chroniącego je przed przesuszeniem i przemarzeniem;
- należy zapewnić odtworzenie gleby w obrębie wykopu po zakończonych pracach;

- należy zabezpieczyć pnie wszystkich drzew na terenie inwestycji jak i wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji a narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych;

- w ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów;
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy);
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi);
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nabiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ);
- w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną łąką;
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego;
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego);
- zabrania się przycinania koron oraz podkrzesywania;
- niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie łąką bądź geowłókniną;
- przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt ochrony zieleni zawierający szczegółowe zalecenia i opis sposobu postępowania z drzewami;



Ochrona pnia drzewa przed uszkodzeniami za pomocą rur np typ AROT i desek

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

##### POWIERZCHNIA DZIAŁKI

- powierzchnia działki numer 1741/4 – 22066,00 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia działki numer 1741/4 objęta opracowaniem – 57,00 m<sup>2</sup>;

##### POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- brak;

##### POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM OPACOWANIA

- obiekty budowlane będące przedmiotem opracowania:
- zabytkowe bramy murowane oraz mur ogrodzeniowy - (1) – 57,00 m<sup>2</sup>

##### POWIERZCHNIA UTWARDZONA

- brak;

##### BILANS TERENU

- powierzchnia zabudowana – 57,00 m<sup>2</sup> (bez zmian);
- powierzchnia utwardzona – brak (bez zmian);
- powierzchnia biologicznie czynna – brak (bez zmian);

#### ANALIZA OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z Z MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

MPZP / WZ	BRAMY / MUR	ZGODNOŚĆ Z MPZP / WZ
rodzaj zabudowy - urządzenie techniczne;	urządzenie techniczne;	ZGODNE
wielkość powierzchni zabudowy - 57,0 m <sup>2</sup> - bez zmian;	57,0 m <sup>2</sup> - bez zmian;	ZGODNE
długość - 68,0 m - bez zmian;	68,0 m - bez zmian;	ZGODNE
szerokość - 0,60 - 0,80 m - bez zmian;	0,60 - 0,80 m - bez zmian;	ZGODNE

#### OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa inwestycja w części objętej opracowaniem jest wpisana do rejestru zabytków, nie została ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

#### WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Przedmiotowe działki położone są poza terenami górniczymi, brak obiektów o uciążliwym oddziaływaniu - położenie poza strefami oddziaływania obiektów uciążliwych.

#### ISTNIEJĄCE I PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

##### ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów:
  - Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1029);
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1973);
  - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 nr 0 poz. 1839 z późniejszymi zmianami);

##### NATURA 2000

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjno – budowlane na fragmencie działki oznaczonej numerem 1741/4 w miejscowości Skąta, Gmina Skąta znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

Obszar NATURA 2000 od w/w przedsięwzięcia:

- kod obszaru – PLH120004 – Dolina Prądnika w odległości 1,00 km;

#### PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WPLYWA NEGATYWNIE NA OBSZARY NATURA 2000 I NIE WAMAGA UZYSKANIA DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH.

#### INFORMACJA O PRZEWDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- aby zapewnić higienę i zdrowie przyszłym użytkownikom należy wszystkie roboty budowlane – konstrukcyjne wykonywać przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej;

#### WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

##### KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

- nie dotyczy;

##### DROGI POŻAROWE ORAZ PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

- nie dotyczy;

#### OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

##### ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI

- przedmiotowa inwestycja oddziaływaniem obejmuje działkę Inwestora oraz działkę numer 3032/1 dr - ulica Kościelelna;
- do przeprowadzenia niezbędnych prac objętych opracowaniem, Inwestor uzyskał zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego;

**OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania inwestycji na działce numer 28/6 w miejscowości Poręba Laskowska, Gmina Skala.

**OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania inwestycji na działce numer 1741/4 w miejscowości Skala, Gmina Skala.

**WARUNKI TECHNICZNE**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351);

**ODNIESIENIA SZCZEGÓLNE DO PRZEPISÓW**

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie - nie dotyczy;
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. - nie dotyczy;
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. - nie dotyczy;
- Rozdział 6, Studnie § 31. - nie dotyczy;
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. - nie dotyczy;
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38. - nie dotyczy;
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki nie powoduje ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki;

Dział III. Budynki i pomieszczenia:

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2) - nie dotyczy;

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273. - nie dotyczy;

**PRZEPISY FORMALNO - PRAWNE**

Analiza przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351) - zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 - należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1744) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998 Nr 151 poz. 987) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. 1996 Nr 103 poz. 477 z późniejszymi zmianami) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 Nr 86 poz. 579) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 1997 Nr 132 poz. 877) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 Nr 86 poz. 579) - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. 2002 Nr 130 poz. 1112) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. 1998 Nr 130 poz. 895) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 Nr 43 poz. 430) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowie obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000 Nr 63 poz. 735) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2005 Nr 243 poz. 2063) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 2013 Nr 0 poz. 640) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. 2001 Nr 132 poz. 1479) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. 2002 Nr 12 poz. 116) - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. 1959 Nr 11 poz. 62 z późniejszymi zmianami) - nie dotyczy

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 Nr 52 poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60) - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 1999 Nr 41 poz. 412) - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. 2000 Nr 3 poz. 18) - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627) - nie dotyczy - inwestycja nie należy do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko a na sąsiednich działkach nie mogą powstać inwestycje znacząco oddziaływujące na środowisko;

Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 Nr 0 poz. 1839 z późniejszymi zmianami) - nie dotyczy - inwestycja nie należy do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko a na sąsiednich działkach nie mogą powstać inwestycje znacząco oddziaływujące na środowisko;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 Nr 120 poz. 826 z późniejszymi zmianami) - nie dotyczy - inwestycja nie należy do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko a na sąsiednich działkach nie mogą powstać inwestycje znacząco oddziaływujące na środowisko;

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. 2003 Nr 163 poz. 1577 z późniejszymi zmianami) - nie dotyczy;



Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 poz. 523) - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 Nr 0 poz. 1566) - nie dotyczy;

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719) - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2003 poz. Nr 86 poz. 789) - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568) - nie dotyczy - brak w sąsiedztwie obiektów zabytkowych;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) - brak ograniczeń ze względu na małą skalę inwestycji;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastan odśnieżanych oraz pasów4w przeciwpożarowych (Dz. U. 2008 Nr 153 poz. 955) - nie dotyczy;

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 721) - nie dotyczy;

**UWAGI:**

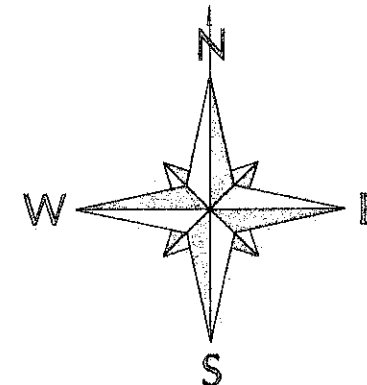
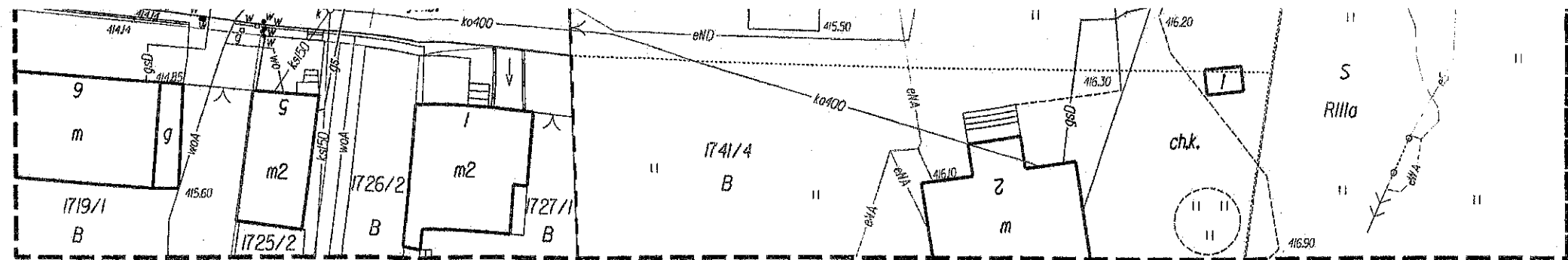
- przestrzegać warunków uzgodnień;
- wszelkie zmiany uzgadniać z kierownikiem budowy;
- sprawdzić wytrzymałość gruntu – w przypadku stwierdzenia warunków gruntowych innych niż przyjęte do obowiązków kierownika budowy należy wezwanie projektanta w celu dokonania ewentualnej korekty posadowienia, wielkości i zbrojenia fundamentów, a także o ile zaistnieje taka konieczność (ze względu na poziom wód gruntowych), korekty izolacji wodochronnej;
- precyzyjny pomiar geodezyjny może dokonać korekty wymiarów w granicach 5%;

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. architekt  
**GRZEGORZ MADEJ**  
Architekt IARP  
Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń Nr MPO/A/017/2007

05/2024





Obręb 0013 Skąła nie posiada Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu

Wykazane na niniejszej mapie granice przedmiotowej nieruchomości określono z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych w odległościach określonych przepisami prawa budowlanego od granic nieruchomości.

Granice działki przedmiotowej wrysowane na podstawie mapy numerycznej, operaty prawne nr 3289-143/1994

Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dot. służebności gruntowych, W zakresie mapy brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgodnionych w ZUDP.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora.

Mapę wykonano na podstawie istniejącej: mapy numerycznej mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, mapy jednostkowej w skali 1:1000 oraz pomiaru uzupełniającego.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH DLA DZIAŁKI NR 1741/4

Nie wyklucza się istnienia innych wykazanych na niniejszej mapie urządzeń które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	skala 1:500 sekcja 7.129.10.19.2.4 jednostka ewidencyjna: 120610_4 Skąła Miasto obręb ewidencyjny: 0013 Skąła działka nr : 1741/4	Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany z wyniku prac Geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
<b>Wykonał:</b> <b>LTG - Małopolska</b> Łukasz Tarnówka 32-043 Skąła, ul. Topolowa 49 tel. 12 389-18-00 kom. 504-230-622 NIP: 9441943534 REGON: 120399970	Układ odniesienia wysokości Kronsztadt 86 Układ wsp. poziomych "2000" Sytuacja zgodna z terenem na 28-08-2023 ID: GKIK-II.6640.10420.2023 Uzgodnienia ZUDP: BRAK	Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKIK-II.6640.10420.2023
<b>GEODETA</b> Łukasz Tarnówka	<b>Sprawdził:</b> <b>mgr.inż. ADAM KLUBA</b> zam. SŁOMNIKI ul. Wojciecha Kossaka 4 woj. małopolskie, geodeta uprawniony na podstawie świadectwa NR. 719 z dnia 16 lutego 1991r. wydanego przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA KRAKOWSKI
		Wykonawca prac geodezyjnych: LTG - MAŁOPOLSKA Łukasz Tarnówka
		Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GKIK-6640.10420.2023_219014 z dnia 05-09-2023
		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: <b>ADAM KLUBA</b> Nr. upr. 719 (1,2)
		Imię i nazwisko osoby potwierdzającej otrzymanie protokołu weryfikacji: <b>GEODETA</b> Łukasz Tarnówka

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT:

mgr inż. architekt  
**GRZEGORZ MADEJ**  
Architekt IARP  
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer MPOIA/017/2007

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ ROZBIÓRKA I ODBUDOWA MURU OGRODZENIOWEGO PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE;		PROJEKTANT: <b>GRZEGORZ MADEJ</b> mgr inż. archi. Architekt IARP	
LOKALIZACJA: SKAŁA / DZIAŁKA NUMER 1741/4 / GMINA SKAŁA; INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE / 32-043 SKAŁA / UL. KOŚCIELNA 2;		Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer MPOIA/017/2007	
STADIUM: PB	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: Z_01
TYTUŁ RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE		DATA OPRACOWANIA: 05/2	
MADEJHOUSES Grzegorz Madej / ul. Topolowa 31, 32-043 Skąła / tel.: 502 356 009 / email: kontakt@madejhouses.pl / madejhouses.pl			



**OŚWIADCZENIE**

**PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA LUB TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ ROZBIÓRKA I ODBUDOWA MURU OGRODZENIOWEGO PRZY KOŚCIELE  
PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKAŁE;**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **SKAŁA, ULICA KOŚCIELNA, GMINA SKAŁA;**

NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **SKAŁA / 120610\_4;**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **SKAŁA - MIASTO / 120610\_4.0013;**

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **1741/4;**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **120610\_4.0013.1741/4;**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII - INNE BUDOWLE;**

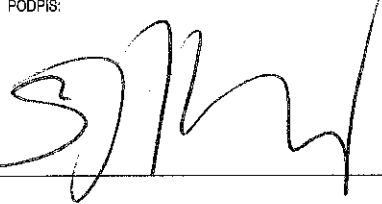
INWESTOR: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKAŁE / 32-043 SKAŁA / UL. KOŚCIELNA 2;**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **MADEJHOUSES Grzegorz Madej / ul. Topolowa 31, 32-043 Skala / tel.: 502 356 009 / email: kontakt@madejhouses.pl / madejhouses.pl**

**STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, INWESTYCJI I REMONTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351), niniejszym oświadczam iż projekt zagospodarowania działki numer 1741/4 w miejscowości Skala, Gmina Skala został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 - Kodeks Karny (Dz. U. 1997 nr 88 poz. 553 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1138), potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZAKRES OPRACOWANIA: <b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>	PROJEKTANT:  mgr inż. architekt <b>GRZEGORZ MADEJ</b> Architekt IARP Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer MPOIA/017/2007	PODPIS: 
DATA OPRACOWANIA: <b>MAJ 2024</b>		

**STRONA TYTUŁOWA**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA;**  
NUMER TOMU / LICZBA TOMÓW: 1/1

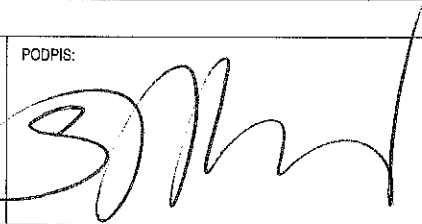
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ ROZBIÓRKA I ODBUDOWA MURU OGRODZENIOWEGO PRZY KOŚCIELE  
PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE;**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **SKAŁA, ULICA KOŚCIELNA, GMINA SKAŁA;**  
NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **SKAŁA / 120610\_4;**  
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **SKAŁA - MIASTO / 120610\_4.0013;**  
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **1741/4;**  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **120610\_4.0013.1741/4;**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII - INNE BUDOWLE;**

INWESTOR: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE / 32-043 SKAŁA / UL. KOŚCIELNA 2;**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **MADEJHOUSES Grzegorz Madej / ul. Topolowa 31, 32-043 Skała / tel.: 502 356 009 / email: kontakt@madejhouses.pl / madejhouses.pl**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ZAKRES OPRACOWANIA: <b>ARCHITEKTURA</b>	PROJEKTANT:  mgr inż. architekt <b>GRZEGORZ MADEJ</b> Architekt IARP Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer MPOIA/017/2007	PODPIS: 
DATA OPRACOWANIA: <b>MAJ 2024</b>		

# SPIS TREŚCI

## DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ;

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA_OPIS TECHNICZNY	
PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
_przedmiot opracowania	
_lokalizacja	
_podstawa opracowania	
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
_rodzaj obiektu budowlanego	
_kategoria obiektu budowlanego	
SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
_sposób użytkowania	
_program użytkowy	
PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO CHARAKTERYSTYKA	3
_ogólna charakterystyka obiektu budowlanego	
_ogólny stan techniczny obiektu budowlanego	
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
_dane liczbowe obiektu budowlanego	
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	3
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA_CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
_rysunek I_1 - ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW MURU, skala 1:500	5
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA_DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OPRACOWANIA	
EKSPERTYZA TECHNICZNA	6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ	24
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY BRANŻOWEJ	26

# OPIS TECHNICZNY

## DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ;

### PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

- przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zabytkowych bram murowanych oraz muru ogrodzeniowego przy kościele parafialnym pod wezwaniem Św. Mikołaja w Skale;

#### LOKALIZACJA:

- obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Skala, ulica Kościelna, działka numer 1741/4, Gmina Skala, województwo Małopolskie;

#### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- program inwestycyjny Inwestora;
- uzgodnienia branżowe;
- decyzja o warunkach zabudowy - Gmina Skala;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 503);
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późniejszymi zmianami);

### RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- bramy murowane oraz mur ogrodzeniowy;

#### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Inne budowle - VIII;

### ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

- bramy murowane oraz mur ogrodzeniowy;

#### PROGRAM UŻYTKOWY:

- bramy murowane oraz mur ogrodzeniowy;

### PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO CHARAKTERYSTYKA

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- przedmiotowy zespół dwóch bram wejściowych oraz muru ogrodzeniowego zlokalizowanego na działce numer 1741/4 stanowi ogrodzenie kościoła pod wezwaniem Św. Mikołaja od strony wschodniej, wzdłuż wschodnio-południowej granicy działki ( ul. Kościelna) oraz wewnątrz działki jako ogrodzenie od strony plebanii;
- kościół parafialny p.w. św. Mikołaja wpisany jest do wojewódzkiego rejestru zabytków wraz z dzwonnica, drzewostanem, pod numerem A-286/M decyzją z dnia 18.08.1960 r.
- do budowy bram wejściowych użyto cegły na zaprawie wapienno-piaskowej, bramy zostały otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym oraz pokryte dachówką karpiówką w koronkę;
- fundamenty bram wykonano z kamienia łamanego;
- w bramach zawieszono stalowe furtki;
- do budowy muru użyto kamienia łamanego wapiennego na zaprawie gliniano-wapiennej;
- mur został zwieńczony betonowym daszkiem o szerokości około 80 cm i grubości 8 cm;
- mur został otynkowany zaprawą cementową z niewielką domieszką wapna;

#### OGÓLNY STAN TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- w czasie oględzin stwierdzono uszkodzenia w warstwie konstrukcyjnej i wykończeniowej bram;
- szczegółowy opis uszkodzenia według ekspertyzy technicznej, stanowiącej załącznik do inwentaryzacji architektonicznej;

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### DANE LICZBOWE OBIEKTU BUDOWLANEGO

według PN – ISO 9836 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1679);

<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>57,00 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	----------------------------

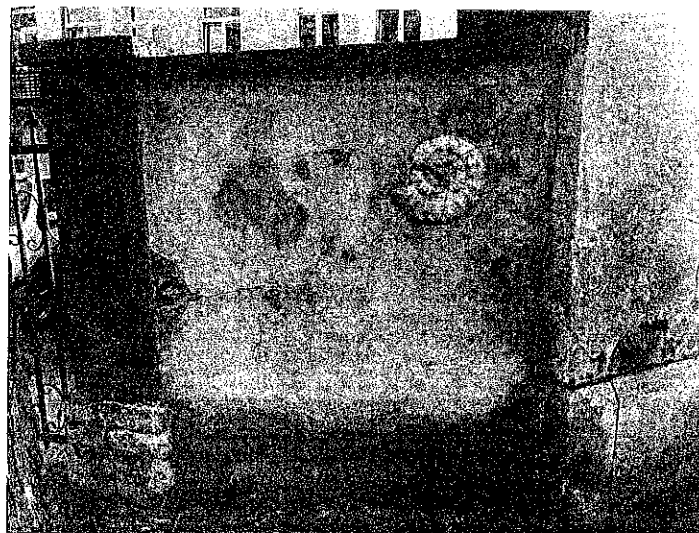
- wysokość obiektu – 4,40 m\*

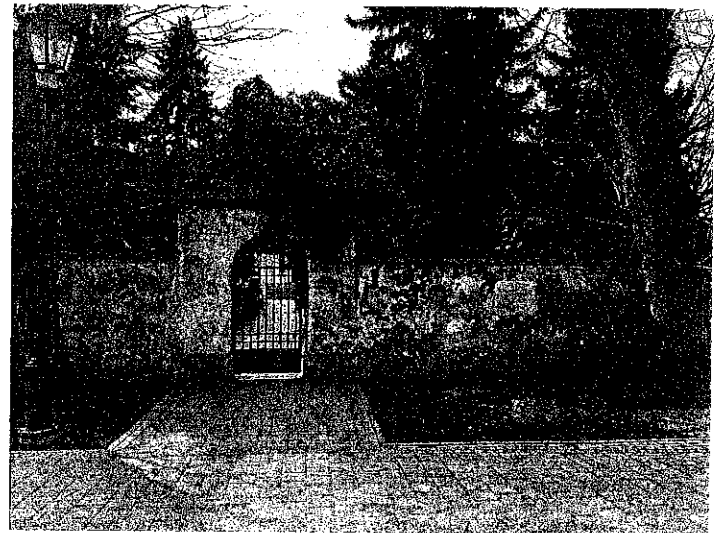
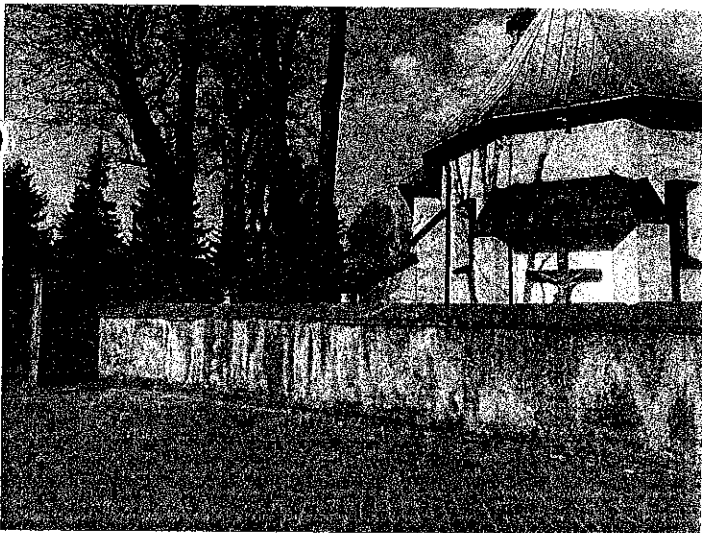
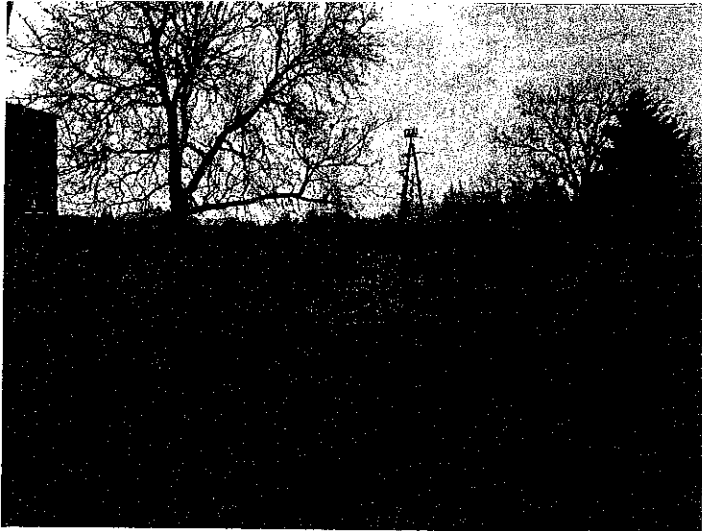
\* - (wysokość obiektu wyznaczono zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);

- wymiary zewnętrzne obiektu – 68,0 X (0,60 - 0,80) m\*

\* - (przyjęto wymiary obiektu zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);

### INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





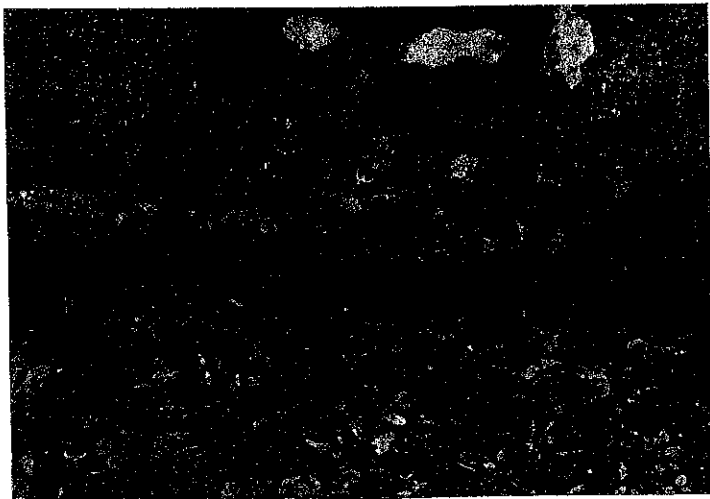
OPRACOWANIE:

mgr inż. architekt  
**GRZEGORZ MADEJ**  
 Architekt IARP  
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania  
 (bez ograniczeń) nr MPOIA/017/2007

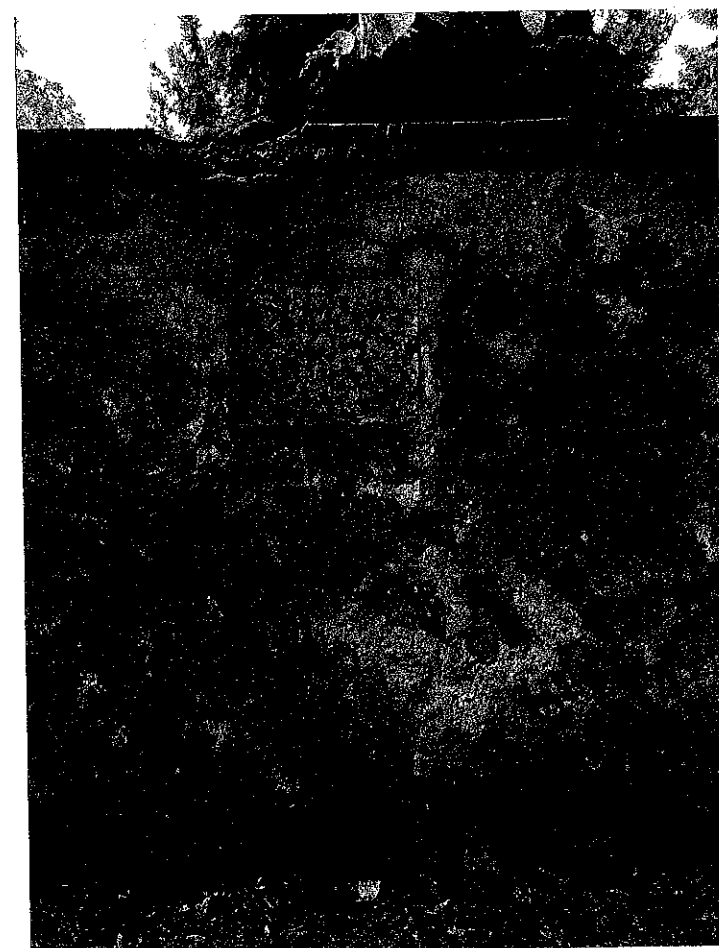
05/2024



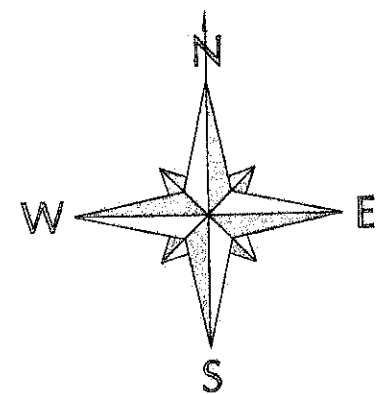
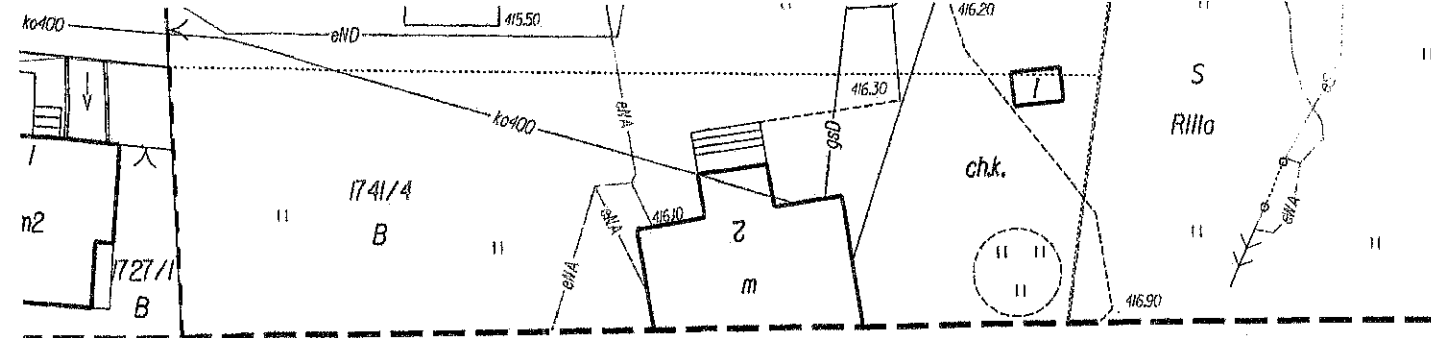




3. PLYTA INSKRYPCYJNA / EPITAFIUM (w odległości 5,05 m od krawędzi bramy, umieszczona na wysokości 1,14 m od poziomu terenu przy murze), płyta w kształcie prostokąta wykonana została z pastelowo szarego marmuru. Wyryta Inskrypcja to: Marianna z Porzelskich / MORAWSKA / urodzona d: 29 Lipca 1789 r / żłła w małżeństwie lat 35 / zmarła d: 12.Cerwca / 1850 r.;



- średnica korony - 9,00 m;  
**D8. DRZEWO LIŚCIASTE**  
 - obwód pnia (mierzona na wysokości 1 m) - 2,70 m;  
 - średnica korony - 9,00 m;



Obręb 0013 Skała nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu  
 Wykazane na niniejszej mapie granice przedmiotowej nieruchomości określono z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych w odległościach określonych przepisami prawa budowlanego od granic nieruchomości.  
 Granice działki przedmiotowej wysownene na podstawie mapy numerycznej, operaty prawne nr 3289-143/1994  
 Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dot. służebności gruntowych,  
 W zakresie mapy brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgodnionych w ZUDP.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora.  
 Mapę wykonano na podstawie istniejącej: mapy numerycznej mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, mapy jednostkowej w skali 1:1000 oraz pomiaru uzupełniającego.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH DLA DZIAŁKI NR 1741/4

Nie wyklucza się istnienia innych wykazanych na niniejszej mapie urządzeń które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	skala 1:500 sekcja 7.129.10.19.2.4 jednostka ewidencyjna: 120610_4 Skała Miasto obręb ewidencyjny: 0013 Skała działka nr : 1741/4	Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany z wyniku prac Geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
	Wykonał: <b>LTG - Małopolska</b> Łukasz Tarnówka 32-043 Skała, ul. Topolowa 49 tel. 12 389-18-00 kom. 504-230-622 NIP: 9441943534 REGON: 120399970  <b>GEODETA</b> Łukasz Tarnówka	Układ odniesienia wysokości Kronsztadt 86 Układ wsp. poziomych "2000" Sytuacja zgodna z terenem na 28-08-2023 ID: GKIK-II.6640.10420.2023 Uzgodnienia ZUDP: BRAK  Sprawdził: <b>mgr.inż. ADAM KLUBA</b> zam. SŁOMNIKI ul Wojciecha Kossaka 4 woj. małopolskie, geodeta uprawniony na podstawie świadectwa NR. 719 z dnia 16 luty 1991r. wydanego przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT:

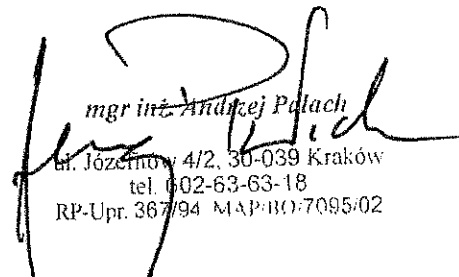
mgr inż. architekt  
**GRZEGORZ MADEJ**  
 Architekt IARP  
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer MPOIA/017/2007

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA		PROJEKTANT:	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ ROZBIÓRKA I ODBUDOWA MURU OGRODZENIOWEGO PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE; LOKALIZACJA: SKAŁA / DZIAŁKA NUMER 1741/4 / GMINA SKAŁA; INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE / 32-043 SKAŁA / UL. KOŚCIELNA 2;		 <b>MADEJ</b> HOUSES Uprawnienia budowlane architektonicznej do projektowania numer M	
STADIUM: PB	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: I_01 TYTUŁ RYSUNKU: ROZMIESZCZENIE EL. MURU DATA OPRAC
MADEJHOUSES Grzegorz Madej / ul. Topolowa 31, 32-043 Skała / tel.: 502 356 009 / email: kontakt@madejhouses.pl / madejhouses.pl			

**Ekspertyza techniczna**  
**muru kamiennego**  
zlokalizowanego na dz. 1741/4 w Skale  
częściowo w granicy z dz. nr 3032/1 (ul. Kościelna w Skale)

**Opracował:**

mgr inż. Andrzej Pałach

  
mgr inż. Andrzej Pałach  
ul. Józefińska 4/2, 30-039 Kraków  
tel. 602-63-63-18  
RP-Upr. 367/94 MAP/BO:7095/02

**Spis treści:**

**Uprawnienia**

- I. Opis techniczny z opisem uszkodzeń oraz szkicem lokalizacji
- II. Wnioski i zalecenia
- III. Dokumentacja fotograficzna

marzec 2024

BIURO BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE  
W ZAKŁADZIE POLITYKI REGIONALNEJ  
I PRZESTRZENNEJ  
31-150 Kraków, ul. Baszowa 22  
tel. 21-72-46, 23-01-53  
fak. 16-02-80

RP-Upr. 367/94

Kraków, dnia 27 października 1994 r.

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38 poz. 229) z późniejszymi zmianami, art. 104 KPA oraz § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 46) z późniejszymi zmianami -

stwierdza się,

Pan ANDRZEJ PAŁACH - magister inżynier budownictwa uprzedzony dnia 30 listopada 1963 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

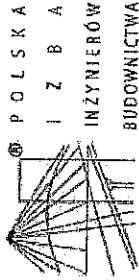
Pan Andrzej Pałach jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - projektów w zakresie rozkładów konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych; budynków, obiektów i gospodarczych, adaptacji projektów powyższych, a także sporządzania planów zagospodarowania działki lub terenu, a także zrealizacja tych budynków.

Z UP. Młocnowy

mgr inż. Sławomir Abramowicz  
Starszy Inżynier Budownictwa

Otrzymała:  
mgr inż. Andrzej Pałach  
r k a/a



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-FRY-NYM-BSP \*

Pan Andrzej Pałach o numerze ewidencyjnym MAP/BO/7095/02  
adres zamieszkania ul. Józefitów 4/2, 30-039 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do actuaciones elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Własnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Pałach  
ul. Józefitów 4/2, 30-039 Kraków  
tel. 602-63-63-18  
RP-Upr. 367/94, MAP/BO/7095/02

## **I. Opis techniczny**

### **I.a. Podstawa opracowania:**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Ogłędziny wykonane w lutym 2024 r.
3. Normy i literatura budowlana.

### **I.b. Opis stanu istniejącego:**

**1. Inwestor:**           **Parafia p.w. św. Mikołaja**  
                                  **ul. Kościelna 2**  
                                  **32-043 Skala**

### **2. Lokalizacja obiektu i jego charakterystyka**

Opisywany mur – ogrodzenie placu kościelnego z drogą procesyjną - zlokalizowany jest na dz. nr 1741/4 w Skale częściowo (na odcinku w granicy z działką drogową nr 3032/1 (ul. Kościelna).

Kościół wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-286/M decyzją z dnia 18.08.1960 r.

Grubość muru zmienna 60 – 80 cm, średnio 70 cm. Wysokość muru (od strony placu kościelnego) około 180 cm. Przebieg muru zaznaczono na załączonym szkicu sytuacyjnym literami A – B – C – D – E – F – G – H – I – J .

Mur – z niewielkimi wyjątkami – wykonano z dzikiego kamienia wapiennego na zaprawie gliniano – wapiennej . W celu powierzchniowego wzmocnienia mur został wtórnie otynkowany zaprawą cementową z niewielką domieszką wapna i nakryty czapkami z płyt betonowych. Tynkowania muru na przeważającej jego powierzchni były przeprowadzone kilkakrotnie.

Mur posadowiony jest na fundamencie z dzikiego kamienia.

Stan muru został przedstawiony na załączonej dokumentacji fotograficznej.

### **3. Opis stwierdzonych uszkodzeń**

Na odcinku **A – B** (długość ok. 1,9 m) spod odpadającego tynku prześwitują wątki ceglane a w mur wklejona jest skamielina amonita (fot. nr 1). Mur na tym odcinku wymaga skucia spękanego tynku i powierzchniowej naprawy. Wymiany wymagają betonowe daszki na materiał wskazany przez projektanta.



Brama wejściowa na odcinku muru **B – C** wykonana jest z cegły pełnej. Występują na niej liczne uszkodzenia (fot. nr 2, 3, 4) powierzchni tynku i słupów bramy w strefie cokołu.

Tynki wymagają naprawy po uprzedniej wymianie części cegieł w podstawie słupów i cokołów. Naprawy wymaga pokrycie z dachówki karpiówki.

Na odcinku **C – D** (długość ok. 4,7 m) tynk wzmacniający uległ odspojeniu od konstrukcji muru i grozi niekontrolowanym odpadnięciem od lica ściany (fot. nr 5, 6). W miejscach wolnych od tynku zaobserwowano zmurszałą zaprawę która uległa znacznemu wypłukaniu. Mur na tym odcinku wymaga skucia spękanego tynku i wgłębnej iniekcji spoin lub przemurowania. Wymiany wymagają betonowe daszki na materiał wskazany przez projektanta.

Odcinek muru **D – E** (długość ok. 11,5 m) charakteryzuje się odchyłką od pionu (11 cm/1 m wysokości). Ponadto tynk wzmacniający uległ odspojeniu od konstrukcji muru i grozi niekontrolowanym odpadnięciem od lica ściany (fot. nr 7, 8, 9, 10, 11). W miejscach wolnych od tynku zaobserwowano zmurszałą zaprawę która uległa znacznemu wypłukaniu. Mur na tym odcinku wymaga bezwzględnego przemurowania. Wymiany wymagają betonowe daszki na materiał wskazany przez projektanta.

Na odcinku muru **E – F** (długość ok. 12,20 m) tynk wzmacniający uległ odspojeniu od konstrukcji muru i grozi niekontrolowanym odpadnięciem od lica ściany (fot. nr 12, 13, 14, 15). W miejscach wolnych od tynku zaobserwowano zmurszałą zaprawę która uległa znacznemu wypłukaniu. Mur na tym odcinku wymaga skucia spękanego tynku i wgłębnej iniekcji spoin oraz przemurowania w narożniku **E**. Wymiany wymagają betonowe daszki na materiał wskazany przez projektanta.

Na odcinku muru **F – G** (długość ok. 11,8 m) tynk wzmacniający uległ odspojeniu od konstrukcji muru i grozi niekontrolowanym odpadnięciem od lica ściany (fot. nr 16). Na tym odcinku umieszczona jest tablica pamiątkowa. Tynk uległ degradacji od strony plebani (fot. nr 17,18). W miejscach wolnych od tynku zaobserwowano zmurszałą zaprawę która uległa znacznemu wypłukaniu. Mur na tym odcinku wymaga bezwzględnego przemurowania. Wymiany wymagają betonowe daszki na materiał wskazany przez projektanta.

Na odcinku **G – H** (długość ok. 10,9 m) tynk wzmacniający uległ odspojeniu od konstrukcji muru i grozi niekontrolowanym odpadnięciem od lica ściany (fot. nr 19, 20, 21). W miejscach wolnych od tynku zaobserwowano zmurszałą zaprawę która uległa znacznemu wypłukaniu. Na tym odcinku umieszczona jest tablica pamiątkowa. Mur na tym odcinku wymaga skucia spękanego tynku

i wgłębnej iniekcji spoin lub przemurowania. Wymiany wymagają betonowe daszki na materiał wskazany przez projektanta.

Furtka na odcinku muru **H – I** wykonana jest z cegły pełnej. Występują na niej liczne uszkodzenia tynku (fot. nr 22, 23) oraz odchyłka od pionu.

Tynki wymagają naprawy po uprzedniej kontroli stanu elementów furtki. Ewentualną konieczność przemurowania (odchyłka) można stwierdzić po analizie posadowienia.

Na odcinku **I – J** (długość ok. 7,0 m) tynk wzmacniający uległ odspojeniu od konstrukcji muru i grozi niekontrolowanym odpadnięciem od lica ściany (fot. nr 24, 25, 26). W miejscach wolnych od tynku zaobserwowano zmurszałą zaprawę która uległa znacznemu wypłukaniu. Na tym odcinku umieszczona jest tablica pamiątkowa. Mur na tym odcinku wymaga skucia spękanego tynku i wgłębnej iniekcji spoin lub przemurowania. Wymiany wymagają betonowe daszki na materiał wskazany przez projektanta.

## **II. Wnioski i zalecenia**

### **1. Wnioski:**

- a) Na podstawie przeprowadzonych badań i oględzin stwierdza się ogólnie zły stan zachowania elementów muru, spowodowany zniszczeniem lub zużyciem, zagrażający bezpieczeństwu użytkowania.
- b) Mur w znacznej części wymaga przemurowania.

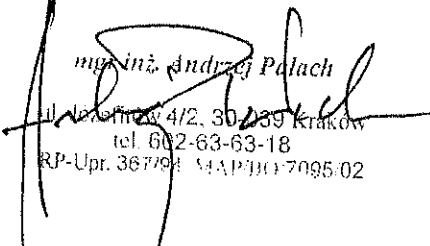
### **2. Zalecenia:**

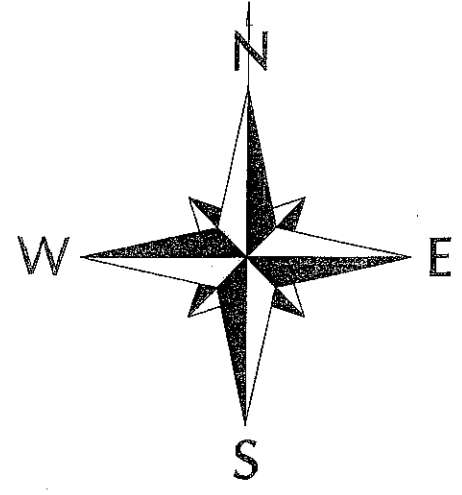
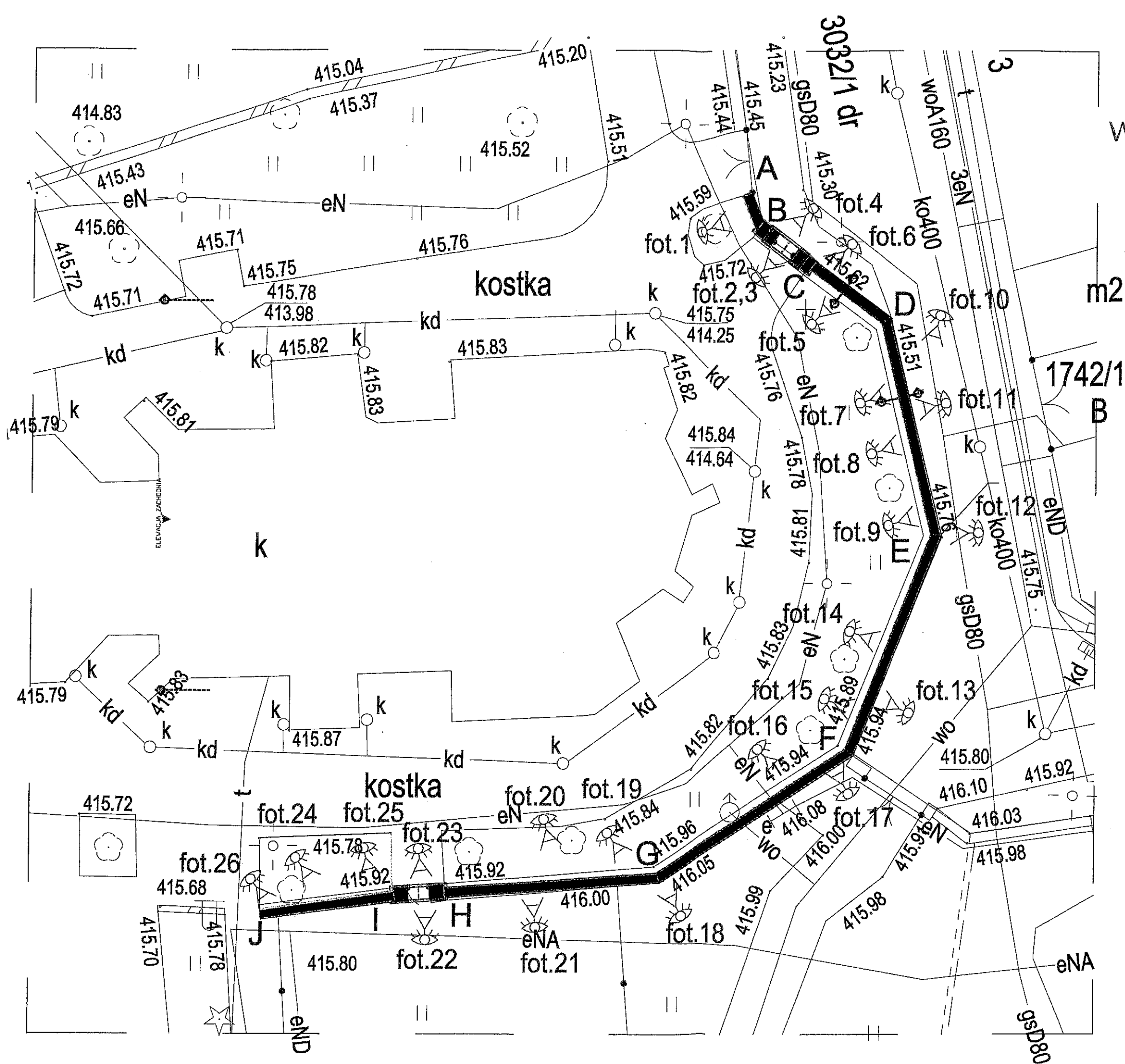
- a) Zaleca się przemurowanie całego muru z dzikiego kamienia na uprzednio wykonanym fundamencie (podwalinie) i ułożonej izolacji przeciwwilgociowej.

Przemurowanie należy wykonać na zaprawie cementowej.

Wskazane jest użycie materiałów pochodzących z rozebranych fragmentów muru.

- b) Zaleca się wykonanie szczelnego nakrycia muru.
- c) Należy w trybie pilnym skuć odpadające tynki lub zabezpieczyć je przed odpadnięciem np. szalunkiem drewnianym.

  
inż. Andrzej Palach  
ul. Dąbrowski 4/2, 30-239 Kraków  
tel. 602-63-63-18  
RP-Upr. 36794 54AP/00-7095-02



Nazwa obiektu:	EKSPERTYZA TECHNICZNA MURU KAMIENNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 1741/4 W SKALE CZĘŚCIOWO W GRANICY Z DZ. NR 3032/1 (UL. KOŚCIELNA W SKALE)			Rys. nr 1
Adres inwestycji:	Skala dz. nr 1741/4, gm. Skąpa			Skala 1:500
Inwestor:	Parafia p.w.św. Mikołaja 32-043 Skąpa, ul. Kościelna 2			Faza: PB
Opracował:	mgr inż. Andrzej Palach ul. Józefowska 412, 30-039 Kraków tel. 602-63-63-18 e-mail: palach@wp.pl			Data: 03.2024
upr. nr 367/94; MP-MAP/BO/7095/02	Sytuacja			



Fot. nr 1 odcinek muru A – B



Fot. nr 2 brama wejściowa odcinek muru B – C



Fot. nr 3 brama wejściowa odcinek muru B – C



Fot. nr 4 brama wejściowa odcinek muru B – C

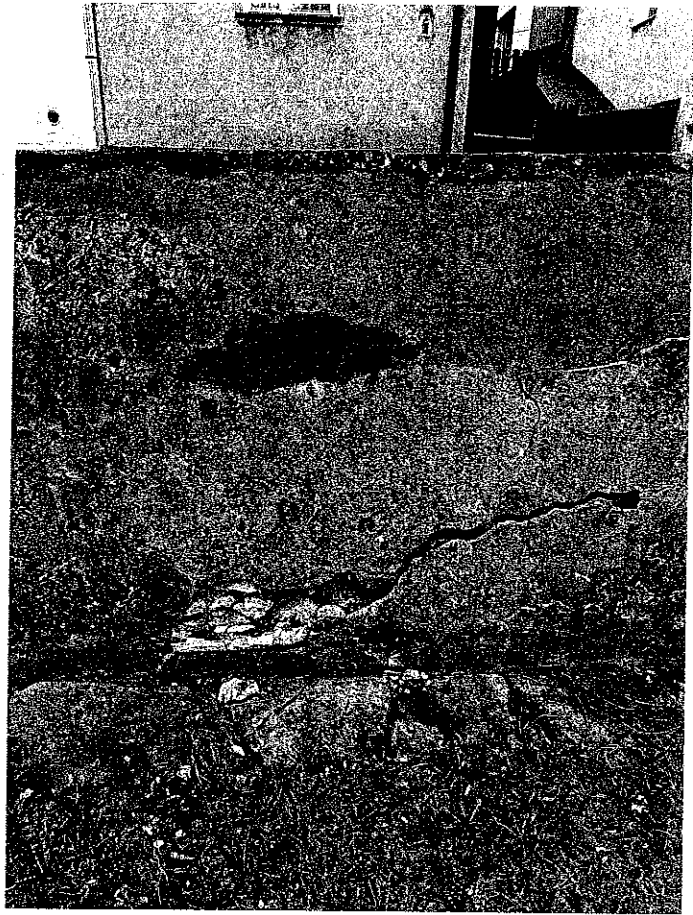




Fot. nr 5 odcinek muru C – D



Fot. nr 6 odcinek muru C – D



Fot. nr 7 odcinek muru D – E



Fot. nr 8 odcinek muru D – E



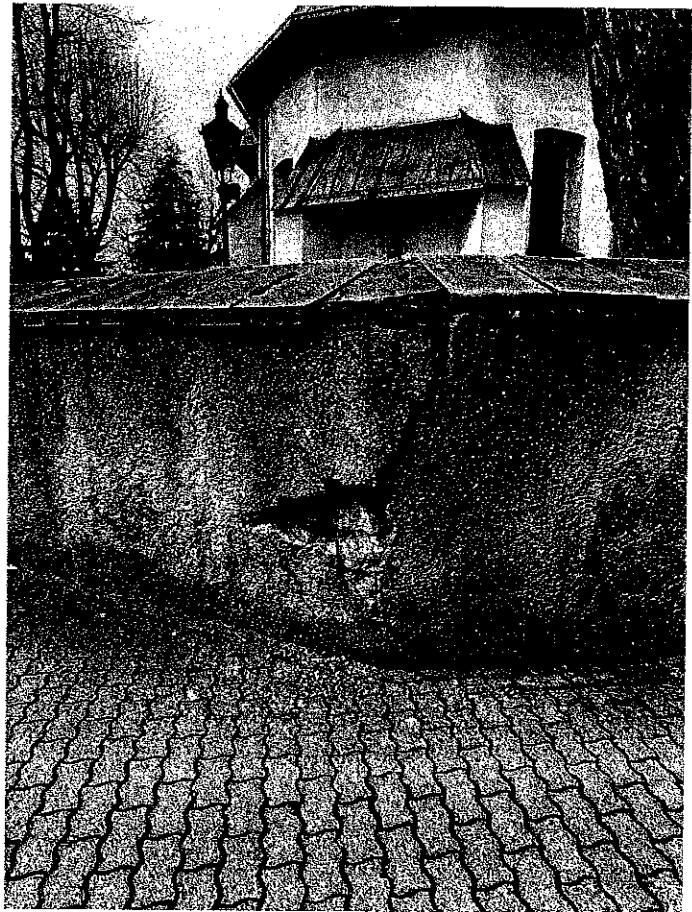
Fot. nr 9 odcinek muru D – E



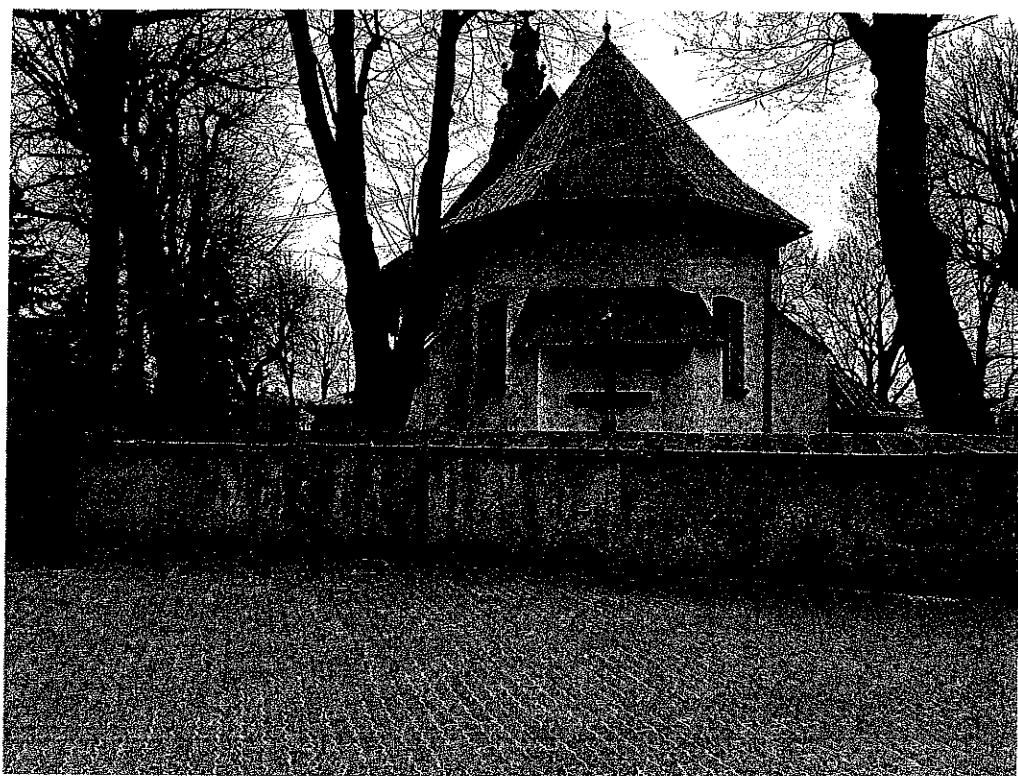
Fot. nr 10 odcinek muru D – E



Fot. nr 11 odcinek muru D – E



Fot. nr 12 odcinek muru E – F



Fot. nr 13 odcinek muru E – F

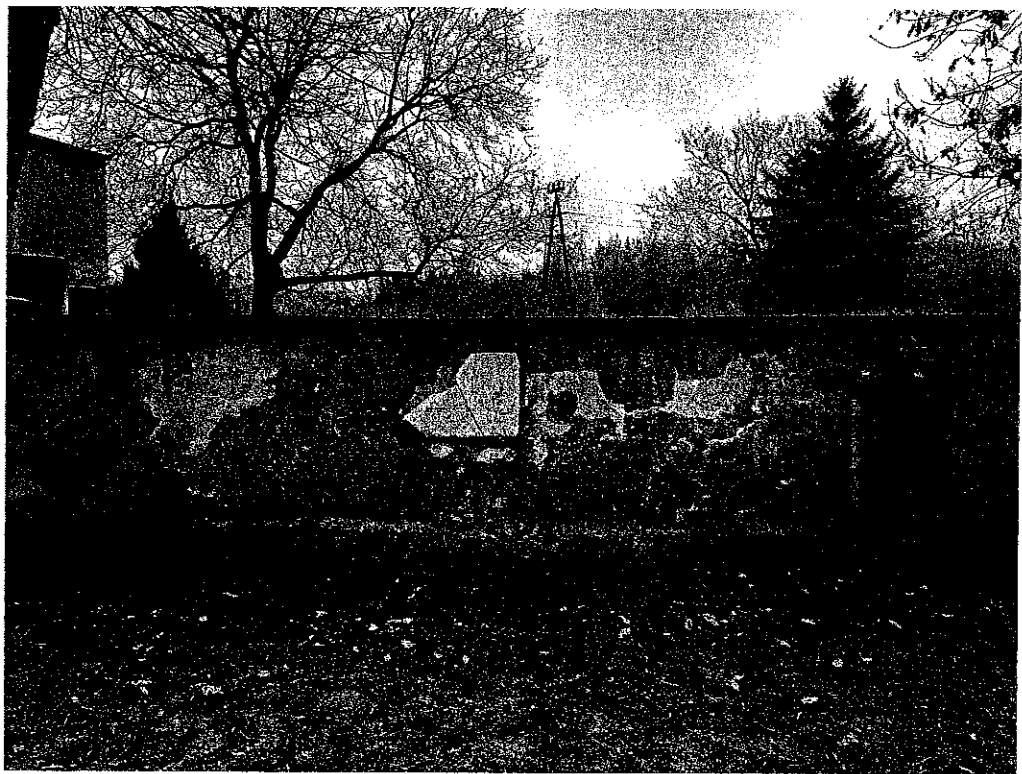


Fot. nr 14 odcinek muru E – F





Fot. nr 15 odcinek muru E – F



Fot. nr 16 odcinek muru F – G





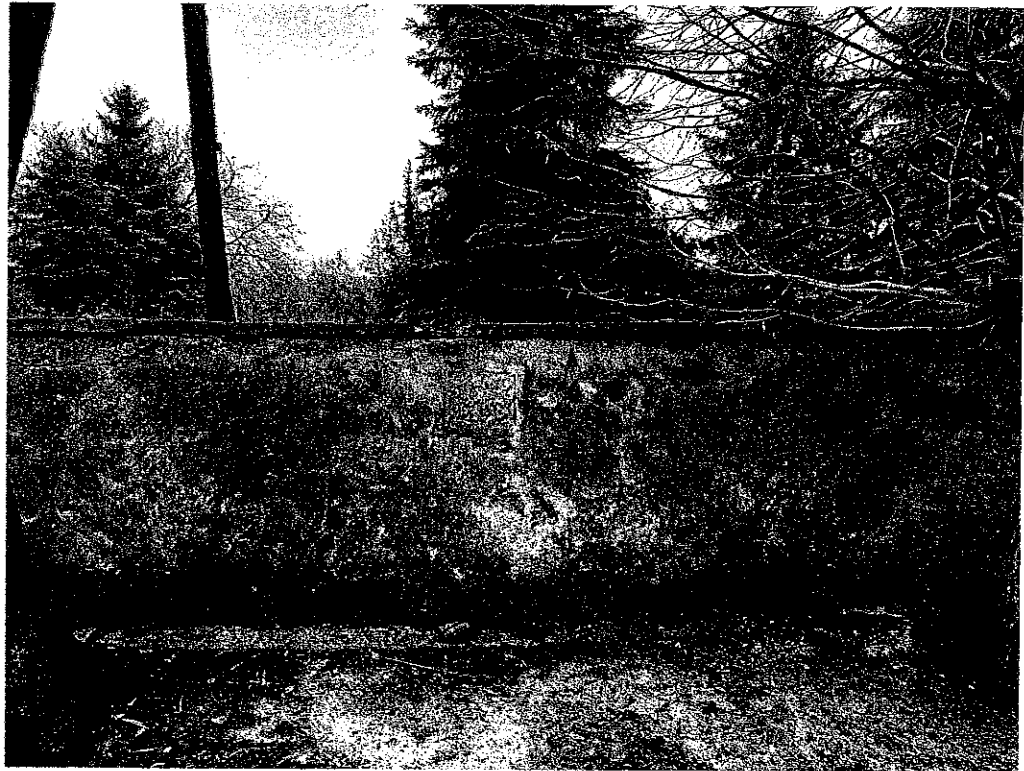
Fot. nr 17 odcinek muru F – G



Fot. nr 18 odcinek muru F – G



Fot. nr 19 odcinek muru G – H



Fot. nr 20 odcinek muru G – H



Fot. nr 21 odcinek muru G – H



Fot. nr 22 odcinek muru H – I



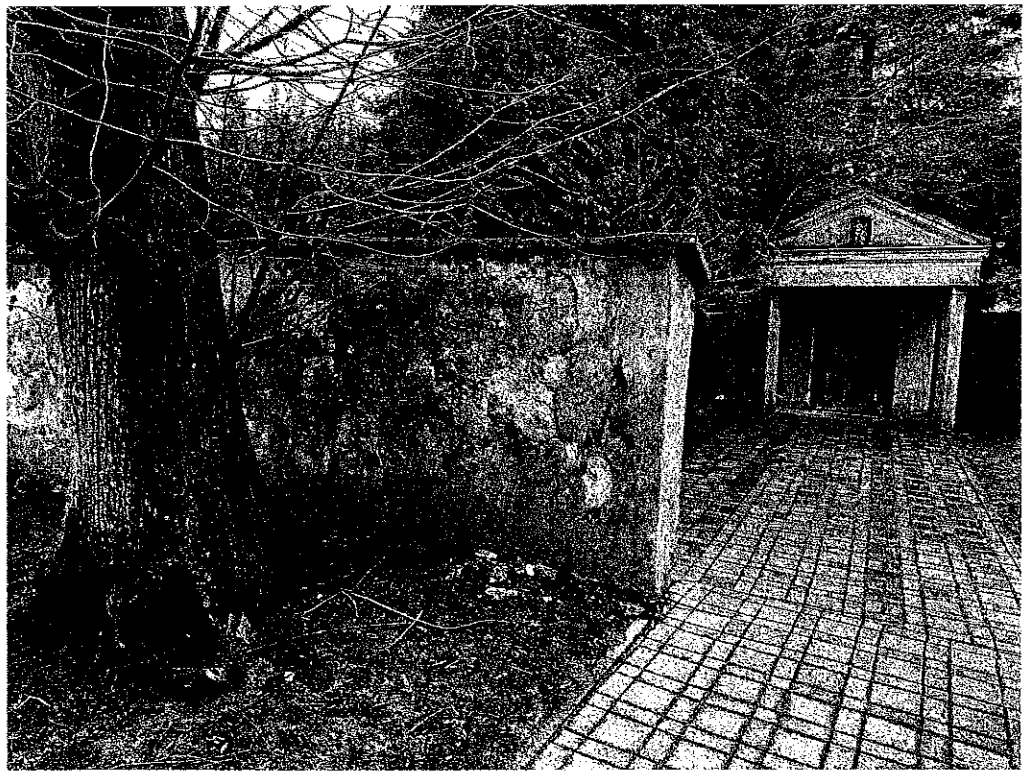
Fot. nr 23 odcinek muru H – I



Fot. nr 24 odcinek muru I – J



Fot. nr 25 odcinek muru I – J



Fot. nr 26 odcinek muru I – J

**OŚWIADCZENIE****PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA LUB TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ ROZBIÓRKA I ODBUDOWA MURU OGRODZENIOWEGO PRZY KOŚCIELE  
PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE;**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **SKAŁA, ULICA KOŚCIELNA, GMINA SKAŁA;**  
NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **SKAŁA / 120610\_4;**  
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **SKAŁA - MIASTO / 120610\_4.0013;**  
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **1741/4;**  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **120610\_4.0013.1741/4;**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII - INNE BUDOWLE;**INWESTOR: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE / 32-043 SKAŁA / UL. KOŚCIELNA 2;**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **MADEJHOUSES Grzegorz Madej / ul. Topolowa 31, 32-043 Skala / tel.: 502 356 009 / email: kontakt@madejhouses.pl / madejhouses.pl****STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, INWESTYCJI I REMONTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351), niniejszym oświadczam iż inwentaryzacja architektoniczna zabytkowych bram murowanych oraz muru ogrodzeniowego przy kościele parafialnym pod wezwaniem Św. Mikołaja w Skale, na działce numer 1741/4 w miejscowości Skala, Gmina Skala została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 - Kodeks Karny (Dz. U. 1997 nr 88 poz. 553 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1138), potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZAKRES OPRACOWANIA: <b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>	PROJEKTANT:  mgr inż. architekt <b>GRZEGORZ MADEJ</b> Architekt IARP Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer MPOIA/017/2007	PODPIS: 
DATA OPRACOWANIA: <b>MAJ 2024</b>		



# SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO;

STRONA TYTUŁOWA	1	_dostępne nośniki energii	
SPIS TREŚCI	2	_warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY_OPIS TECHNICZNY		_wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	
PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3	_obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	
_przedmiot opracowania		_wyniki analizy porównawczej	
_lokalizacja		_wybór systemu zaopatrzenia w energię	
_podstawa opracowania		ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	4
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3	_projektowania instalacja grzewcza	
_rodzaj obiektu budowlanego		- dobór urządzeń	
_kategoria obiektu budowlanego		INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	4
ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3	_instalacje	
_sposób użytkowania		WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	4
_program użytkowy		PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	4
UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	3	UWAGI KOŃCOWE	4
_układ architektoniczna		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY_CZEŚĆ RYSUNKOWA	
_układ przestrzenny		_rysunek A_1 - SCHEMAT WYKOŃCZENIA, skala 1:50	6
_analiza zgodności obiektu budowlanego z warunkami wynikającymi z mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy		_rysunek A_2 - WIDOK, skala 1:100	7
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	8
_dane liczbowe projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY_DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ	26
_opinia geotechniczna		KOPIA UPRAWNIENI PROJEKTANTA	27
_informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY BRANŻOWEJ	28
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	3		
_liczba lokali mieszkalnych			
_liczba lokali użytkowych			
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3		
OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	3		
PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WŁAŚCIWOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE W ZWIĄZKU Z ODPADAMI NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	3		
_zapotrzebowanie i jakość wody			
_sposób odprowadzenia ścieków			
_odprowadzenie wód opadowych			
_emisja zanieczyszczeń gazowych			
_c.o.			
_rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów			
_właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego oraz pola elektromagnetycznego			
_wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne			
_informacja o przewidywanych zagrożeniach dla higieny i zdrowia użytkowników			
OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA	4		
_wartość wskaźnika EP			
_izolacyjność cieplna przegród			
_ograniczenie ryzyka przegrzania budynku			
ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	4		
_roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej			

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU REMONTU;

### PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

- przedmiotem opracowania jest projekt remontu zabytkowych bram murowanych oraz rozbiórki i odbudowy muru ogrodzeniowego przy kościele parafialnym pod wezwaniem Św. Mikołaja w Skale;

#### LOKALIZACJA:

- obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Skala, ulica Kościelna, działka numer 1741/4, Gmina Skala, województwo Małopolskie;

#### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- program inwestycyjny inwestora;  
- uzgodnienia branżowe;  
- decyzja o warunkach zabudowy - Gmina Skala;  
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351);  
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 503);  
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831);  
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);  
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);  
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami);  
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2022 poz. 463 z późniejszymi zmianami);

### RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- bramy murowane oraz mur ogrodzeniowy;

#### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- inne budowle - VIII;

### ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

- bramy murowane oraz mur ogrodzeniowy;

#### PROGRAM UŻYTKOWY:

- bramy murowane oraz mur ogrodzeniowy;

### UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

#### FORMA ARCHITEKTONICZNA:

- bez zmian;

#### UKŁAD PRZESTRZENNY:

- bez zmian;

### ANALIZA ZGODNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z WARUNKAMI WYNIKAJĄCYMI Z MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

MPZP / WZ	BRAMY / MUR	ZGODNOŚĆ Z MPZP / WZ
rodzaj zabudowy - urządzenie techniczne;	urządzenie techniczne;	ZGODNE
wielkość powierzchni zabudowy - 57,0 m <sup>2</sup> - bez zmian;	57,0 m <sup>2</sup> - bez zmian;	ZGODNE
długość - 68,0 m - bez zmian;	68,0 m - bez zmian;	ZGODNE
szerokość - 0,60 - 0,80 m - bez zmian;	0,60 - 0,80 m - bez zmian;	ZGODNE

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### DANE LICZBOWE OBIEKTU BUDOWLANEGO

według PN – ISO 9836 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1679);

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	57,00 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

- wysokość obiektu – 4,40 m\*

\* - (wysokość obiektu wyznaczono zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);

- wymiary zewnętrzne obiektu – 68,0 X (0,60 - 0,80) m\*

\* - (przyjęto wymiary obiektu zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225);

### OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### OPINIA GEOTECHNICZNA:

- nie dotyczy;

#### INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- bez zmian;

### LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

#### LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH:

- nie dotyczy;

#### LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH:

- nie dotyczy;

### LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

- brak, inwestycja nie wymaga zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;

### OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

(w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

- brak, inwestycja nie wymaga zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;

### PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

#### ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY:

- nie dotyczy;

#### SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW:

- nie dotyczy;

#### ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

- bez zmian;

#### EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH:

- nie dotyczy;

#### C.O.:

- nie dotyczy;

#### RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW:

- nie dotyczy;

**WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO ORAZ POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO:**

- nie dotyczy;

**WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:**

- charakter, program użytkowy i wielkość obiektu budowlanego oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne;

- w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia konieczności wycinki istniejącego drzewostanu, należy dokonać stosownych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego Urzędu Administracji;

**INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

- aby zapewnić higienę i zdrowie przyszłym użytkownikom należy wszystkie roboty budowlane – konstrukcyjne wykonywać przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej;

**OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA**

Zgodnie z §328 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225) budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, ciepłej wody użytkowej zostały zaprojektowane w sposób zapewniający spełnienie następujących wymagań minimalnych:

**WARTOŚĆ WSKAŹNIKA EP**

- nie dotyczy;

**IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD**

- nie dotyczy;

**OGRANICZENIE RYZYKA PRZEGRZANIA BUDYNKU**

- nie dotyczy;

**ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO****ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ:**

- nie dotyczy;

**DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII:**

- nie dotyczy;

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH:**

- nie dotyczy;

**WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ:**

- nie dotyczy;

**OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO - PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ:**

- nie dotyczy;

**WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ:**

- nie dotyczy;

**WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ:**

- nie dotyczy;

**ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ****PROJEKTOWANA INSTALACJA GRZEWCZA**

- nie dotyczy;

**DOBÓR URZĄDZEŃ**

- nie dotyczy;

**INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM****INSTALACJE:**

- nie dotyczy;

**WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ****KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**

- nie dotyczy;

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH****PRACE KONSERWATORSKIE**

Wszelkie prace wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich, opracowanym przez mgr Zbigniewa Strzelczyka, Konserwatora i Restauratora Dziej Sztuki, stanowiącym załącznik do opracowania.

**UWAGI KOŃCOWE**

- Po wykonaniu wykopu należy wezwać projektanta konstrukcji w celu zweryfikowania projektu.
- Wszelkie roboty budowlane i konserwatorskie związane z realizacją projektu wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody jednostki projektowej Madejhouses oraz należy uzgadniać z kierownikiem budowy.
- Wszelkie w/w prace należy zlecać specjalistycznym zakładom budowlanym.
- Przestrzegać warunków uzgodnień;
- Sprawdzić wytrzymałość gruntu – w przypadku stwierdzenia warunków gruntowych innych niż przyjęte do obowiązków kierownika budowy należy wezwanie projektanta konstrukcji w celu dokonania ewentualnej korekty posadowienia, wielkości i zbrojenia fundamentów, a także o ile zaistnieje taka konieczność (ze względu na poziom wód gruntowych), korekty izolacji wodochronnej;
- Precyzyjny pomiar geodezyjny może dokonać korekty wymiarów w granicach 5%;
- Wszelkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać wszystkie wymagane prawem atesty i aprobaty techniczne. Urządzenia i wyposażenie technologiczne obiektu powinny posiadać certyfikaty jakości dopuszczające ich użytkowanie w Polsce;
- Przed rozpoczęciem prac wszystkie wymiary poziome i pionowe oraz rzędne sprawdzić w terenie w stosunku do istniejących i wytyczonych osi oraz rzeczywistego przebiegu granic oraz faktycznego stanu substancji istniejącej;
- W terenie istniejącym mogą występować elementy ukryte nie ujęte w dokumentacji projektowej, niezwłocznie skontaktować się z projektantem - przed rozpoczęciem prac;
- Wymiary podane na rzutach i przekrojach uwzględniają grubości okładzin zewnętrznych jak tynki, płytki ścienne, okładziny kamienne itd., należy zachować projektowane grubości. W razie wątpliwości należy skonsultować się z projektantem;
- Wszelkie informacje znajdujące się na rysunkach, a nie ujęte w opisie lub znajdujące się w opisie a nie ujęte na rysunkach, należy traktować jakby były ujęte wszędzie;
- W przypadku stwierdzenia braku w dokumentacji elementu np.: jest w opisie technicznym a nie ma rysunku umożliwiającego realizację tego elementu należy niezwłocznie wrócić się do projektanta o jego uzupełnienie. Samodzielne podejmowanie decyzji o nie wykonaniu brakującego opracowania bez pisemnej zgody projektanta będzie skutkowało przeniesieniem pełnej odpowiedzialności za skutki tego braku na wykonawcę lub inwestora;
- Wszelkie prace prowadzić zgodnie z opisem technicznym, który jest integralną częścią dokumentacji projektowej;
- Poszczególne elementy projektu należy sprawdzić i zweryfikować na podstawie wszystkich projektów branżowych łącznie. Przed rozpoczęciem prac uwzględnić wytyczne wszystkich opracowań branżowych. W razie wątpliwości lub jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opracowaniami branżowymi lub innymi elementami dokumentacji niezwłocznie skontaktować się z projektantem - przed rozpoczęciem prac;
- Hierarchia dokumentacji: 1 - architektura i konstrukcja, 2 - projekty branżowe;
- Elementy konstrukcyjne wykonać z uwzględnieniem wszystkich elementów architektury oraz na podstawie opisu technicznego i obliczeń statycznych;
- Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, izolacja pionowa i pozioma powinny być połączone i wykonane szczelnie;
- Prace budowlane prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie ze sztuką budowlaną;

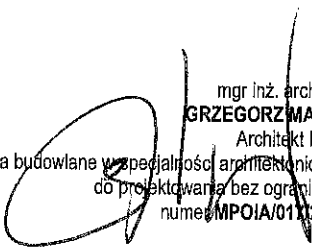
**OPRACOWANIE:**

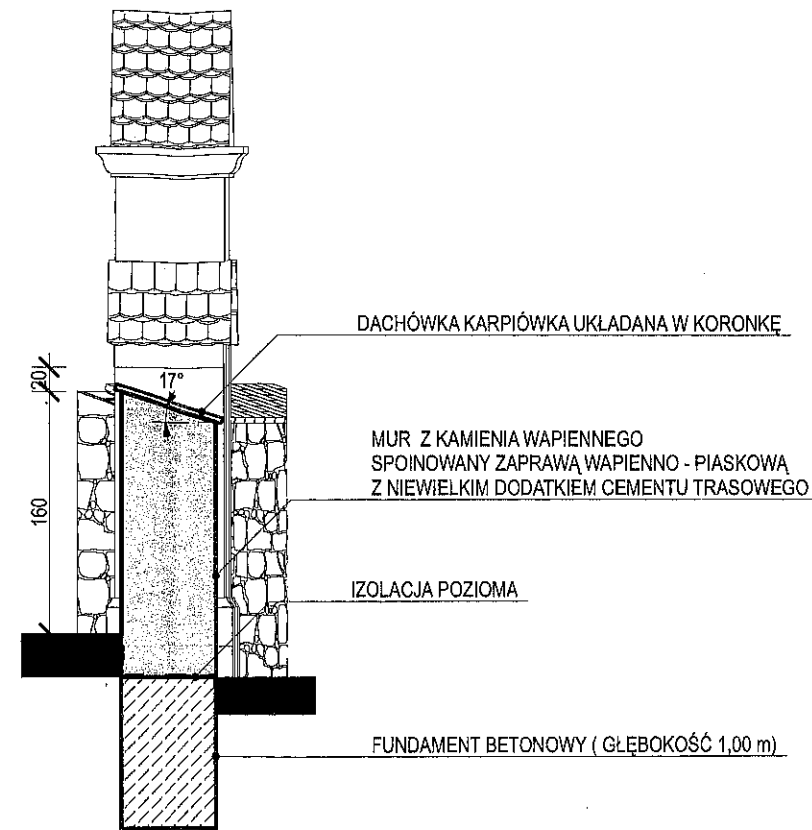
mgr inż. architekt  
**GRZEGORZ MADEJ**  
 Architekt IARP  
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń  
 numer MPO/IA/017/2007

05/2024

10. W terenie istniejącym mogą występować elementy ukryte nie ujęte w dokumentacji projektowej, niezwłocznie skontaktować się z projektantem - przed rozpoczęciem prac;
11. Wymiary podane na rzutach i przekrojach uwzględniają grubości okładzin zewnętrznych jak tynki, płytki ścienne, okładziny kamienne itd., należy zachować projektowane grubości. W razie wątpliwości należy skonsultować się z projektantem;
12. Wszelkie informacje znajdujące się na rysunkach, a nie ujęte w opisie lub znajdujące się w opisie a nie ujęte na rysunkach, należy traktować jakby były ujęte wszędzie;
13. W przypadku stwierdzenia braku w dokumentacji elementu np.: jest w opisie technicznym a nie ma rysunku umożliwiającego realizację tego elementu należy niezwłocznie wrócić się do projektanta o jego uzupełnienie. Samodzielne podejmowanie decyzji o nie wykonaniu brakującego opracowania bez pisemnej zgody projektanta będzie skutkowało przeniesieniem pełnej odpowiedzialności za skutki tego braku na wykonawcę lub Inwestora;
14. Wszelkie prace prowadzić zgodnie z opisem technicznym, który jest integralną częścią dokumentacji projektowej;
15. Poszczególne elementy projektu należy sprawdzić i zweryfikować na podstawie wszystkich projektów branżowych łącznie. Przed rozpoczęciem prac uwzględnić wytyczne wszystkich opracowań branżowych. W razie wątpliwości lub jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opracowaniami branżowymi lub innymi elementami dokumentacji niezwłocznie skontaktować się z projektantem - przed rozpoczęciem prac;
16. Hierarchia dokumentacji: 1 - architektura i konstrukcja, 2 - projekty branżowe;
17. Elementy konstrukcyjne wykonać z uwzględnieniem wszystkich elementów architektury oraz na podstawie opisu technicznego i obliczeń statycznych;
18. Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, izolacja pionowa i pozioma powinny być połączone i wykonane szczelnie;
19. Prace budowlane prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie ze sztuką budowlaną;

## OPRACOWANIE:


  
mgr inż. architekt  
**GRZEGORZ MADEJ**  
Architekt IARP  
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
numer MPOIA/011/2007  
05/2024

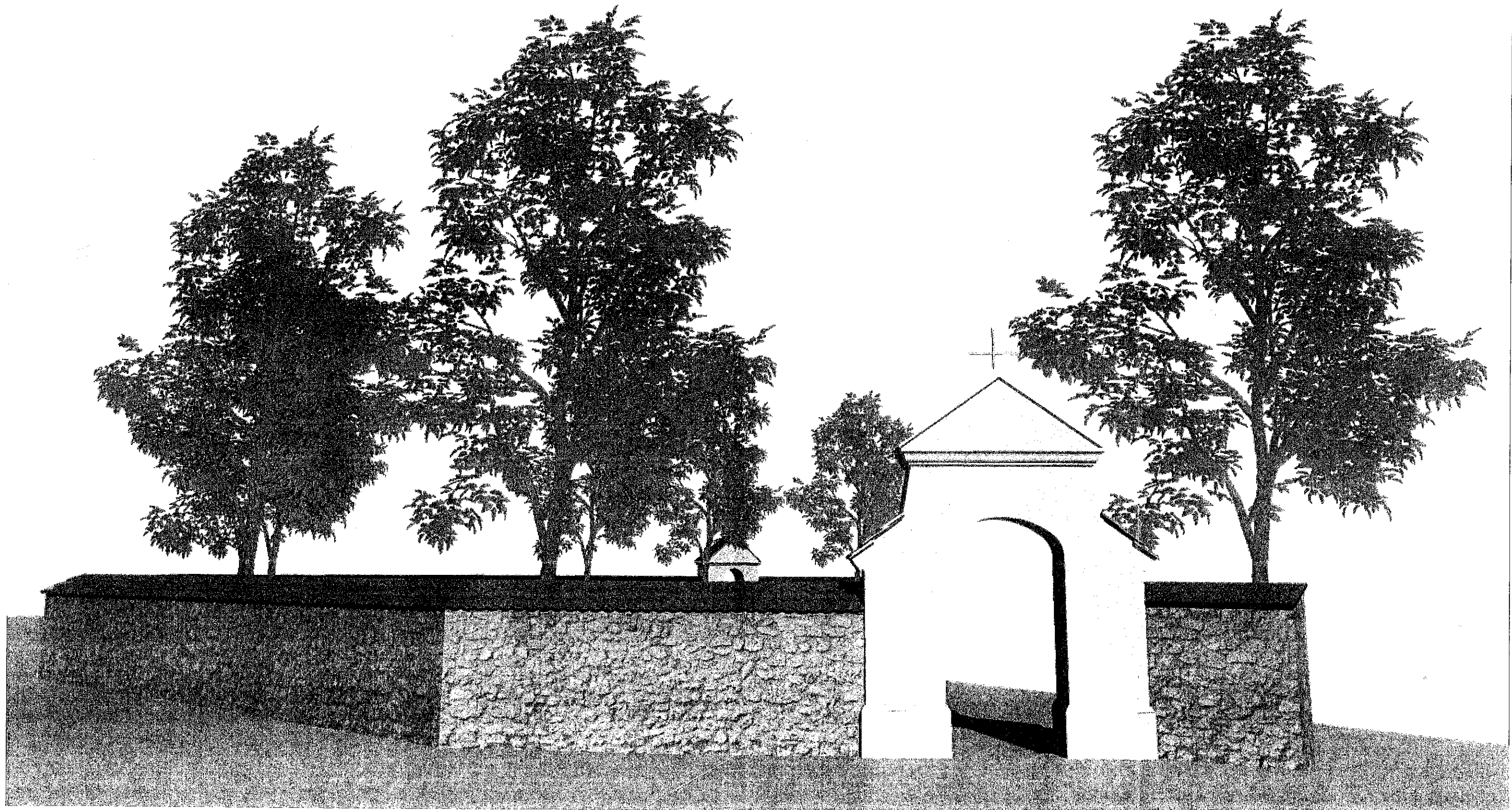


#### UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU

1. Fundamenty i elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi;
2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym projektem technicznym, którego jest integralną częścią;
3. Należy pracować tylko na podstawie wymiarów podanych na rysunku, przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome. Rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem;
4. Na każdym etapie zaawansowania prac budowlanych kontrolować wymiary pionowe i poziome;
5. Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
6. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;
7. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z Instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;

POZIOM  $\pm 0,00$  = ISTNIEJĄCY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: <b>REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ ROZBIÓRKA I ODBUDOWA MURU OGRODZENIOWEGO PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE;</b> LOKALIZACJA: <b>SKAŁA / DZIAŁKA NUMER 1741/4 / GMINA SKAŁA;</b> INWESTOR: <b>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE / 32-043 SKAŁA / UL. KOŚCIELNA 2;</b>			PROJEKTANT:  mgr inż. architekt <b>GRZEGORZ MADEJ</b> Architekt IARP Usługi budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer MPOIA/017/2007		
STADIUM: <b>PB</b>	BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b>	SKALA: <b>1:50</b>	NR RYSUNKU: <b>A_01</b>	TYTUŁ RYSUNKU: <b>PRZEKRÓJ A_A</b>	DATA OPRACOWANIA: <b>05/2024</b>
MADEJHOUSES Grzegorz Madej / ul. Topolowa 31, 32-043 Skala / tel.: 502 356 009 / email: kontakt@madejhouses.pl / madejhouses.pl					



POZIOM ± 0,00 = ISTNIEJĄCY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  
**REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ ROZBIÓRKA I ODBUDOWA  
 MURU OGRODZENIOWEGO PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW.  
 MIKOŁAJA W SKALE;**  
 LOKALIZACJA: SKAŁA / DZIAŁKA NUMER 1741/4 / GMINA SKAŁA;  
 INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA  
 W SKALE / 32-043 SKAŁA / UL. KOŚCIELNA 2;

PROJEKTANT:

**MADEJ**  
 HOUSES

mgr inż. architekt  
**GRZEGORZ MADEJ**  
 Architekt IARP  
 Upewnienie budowlane w specjalności  
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
 numer MPO A/017/2007

STADIUM: PB	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: A_02	TYTUŁ RYSUNKU: WIDOK	DATA OPRACOWANIA: 05/2024
-------------	----------------------	-------------	------------------	----------------------	---------------------------

MADEJHOUSES Grzegorz Madej / ul. Topolowa 31, 32-043 Skala / tel.: 502 356 009 / email: kontakt@madejhouses.pl / madejhouses.pl



REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ  
ROZBIÓRKA I ODBUDOWA MURU OGRODZENIOWEGO PRZY  
KOŚCIELE PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA  
W SKALE



Głogowiany-Stara Wieś 2024 r.  
Opracował mgr Zbigniew Strzelczyk  
Konservator i Restaurator Dziej Sztuki

Zbigniew Strzelczyk  
Konservacja Zabytków  
tel: 785 799 178  
e-mail: zbi.strz@gmail.com  
NIP: 9970115984

## IDENTYFIKACJA ZABYTKU

- ❖ **Autor:** Nieznany.
- ❖ **Czas powstania:** Nieznany.
- ❖ **Lokalizacja:**

Adres obiektu budowlanego: Skała, ulica Kościelna, gmina Skała;  
Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: Skała / 120610\_4;  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Skała - miasto / 120610\_4.0013;  
Numer działki ewidencyjnej: 1471/4;  
Identyfikator działki ewidencyjnej: 120610\_4.0013.1741/4;

- ❖ **Rodzaj obiektu:** Murowany z kamienia wapiennego mur ogrodzeniowy pokryty tynkiem wraz z dwiema ceglanyimi i tynkowanymi bramami.
- ❖ **Wpis do rejestru zabytków** - Skała gm. Skała - kościół par. p.w. św. Mikołaja, dzwonnica, drzewostan, A-228 z 18.08.1960 [A-286/M]
- ❖ **Wymiary:**  
Długość muru z bramami - 68 m.

## OPIS OBIEKTU

Mur ogrodzeniowy znajdujący się przy kościele parafialnym pod wezwaniem św. Mikołaja w Skale jest częścią zabytkowego kompleksu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-286/M.

W obrębie muru znajdują się dwie murowane bramy rozmieszczone na dwóch jego krańcach. Większa brama (w tekście będzie określana jako duża brama) znajduje się przy ulicy Kościelnej, natomiast druga brama mniejsza (w dalszej części tekstu określana jako mała brama) prowadzi do plebanii.

Mur jest zbudowany z dzikich wapiennych bloków połączonych ze sobą zaprawą wapienno-piaskową. W całości jest otynkowany kilkoma warstwami zaprawy cementowo-wapiennej. Od góry przysłania go jednospadowy daszek wykonany z betonowych płyt.

Od strony południowej muru na ścianie wewnętrznej znajdują się trzy płyty inskrypcyjne/epitafia wykonane z marmuru. Pierwsza płyta od lewej jest wykonana z białego marmuru. Brakuje  $\frac{1}{3}$  części płyty, a ta część znajdująca się na murze, jest niemal w połowie pęknięta. Inskrypcja, która na niej widnieje to: *OM / OTECKICH IAWORSKI / NĄ CORKĄ TU ZMARŁEY WDZIĘ / NY SYN PLEBAN TUTEYSZY POŁOŻYŁ / PROSZĄC WIERNYCH ZA DUSZE O ZDROWAS M / R P 1814*. Środkowa płyta w kształcie prostokątna wykonana

została z pastelowo szarego marmuru. Wryta inskrypcja to: *Marjanna z Porzelskich / MORAWSKA / urodzona d: 29 Lipca 1789 r / żyła w małżeństwie lat 35 / zmarła d: 12. Czerwca / 1850 r.* Trzecia tablica znajdująca się pomiędzy małą bramą a zakończeniem muru wykonana została z brązowo szarego marmuru. Inskrypcja na niej widniejąca to: *S.P. TOMASZ SREBNICKI / obywatel VI. Skały Profesji Rzeźnik ? urodzony d. 18 Grudnia 1803 r. w madzeńskim stanie / z MARYANNA z MAJEWSKICH / żył lat (cyfra zatarta ?) 1. Października 1866r / Postawił ten Pomnik 1870 r. wdzięczny Zięć / KAROL PARZELA / prosi za dusze o zdrowaś Marya.* Dodatkowym elementem dekoracyjnym opisywanego obiektu jest amonitowa skamielina znajdująca się na ścianie wewnętrznej muru między dużą bramą a zakończeniem muru.

Bramy są ceglane pokryte cementowym tynkiem jak w przypadku reszty muru. Różnią się od siebie wielkością jak i kształtem. Brama od ulicy Kościelnej jest większa i wyższa. Światło bramy ma kształt arkadowy, łukowato od góry zaokrąglony. Po bokach występują poszerzenia w kształcie przypór, które kończą się na wysokości otworu wejściowego. Brama jest zakończona prostym trójkątnym tympanonem, którego dół jest zdobiony prostym profilowanym gzymsem. Przypór jak i tympanon są przykryte dachówką karpiówką. Dół bramy przyozdobiony jest od góry profilowaną kamienną okładziną. Od strony wewnętrznej do murowanej bramy przymocowana jest kuta brama. Jest ona w kolorze czarnym

Mniejsza brama prowadząca do plebanii nie posiada przypór oraz gzymesu. Tympanon również jest przykryty dachówką karpiówką. W przyziemiu bramy zamontowana jest prosta kamienna okładzina. Brama jest zamykana na metalową, malowaną na zielono prostą furtkę.

## HISTORIA OBIEKTU

Historia opisywanego obiektu nie jest w pełni poznana. Nie ma informacji, w którym roku mur powstał. Mur jest odrębnym elementem kompleksu kościelnego i bez konkretnej wzmianki w księgach lub bez pisemnej relacji trudno określić dokładną datę jego powstania.

Powstanie pierwszego drewnianego kościoła datuje się na około XIII w. Istnienie parafii jest potwierdzone w wykazach świętopietrza z 1325 roku. Murowany kościół istniał już w 1595 roku. Kamienny mur powstał najprawdopodobniej dopiero po wybudowaniu murowanego kościoła. Można założyć, że mur nie może być starszy niż pierwszy murowany kościół, dlatego też datę jego powstania najbezpieczniej szacować dopiero od daty 1595 roku. Kościół w osiemnastym wieku przeszedł dwa pożary: w 1737 oraz 1763 roku i był on za każdym razem odbudowywany. Możliwe że po osiemnastowiecznych pożarach zdecydowano

się na zbudowanie muru, który odgradzałby kościół od postronnych ludzi. Są to jednak jedynie luźne domysły, nie mające potwierdzenia w znanych faktach historycznych.

Zakładając jednak, że opisywane powyżej tablice inskrypcyjne były montowane w roku śmierci danej osoby oraz że pierwotną ich lokalizacją miał być mur, można przyjąć orientacyjną datę, w której mur już był zbudowany. Najwcześniejsza tablica powstała w 1814 roku, co pozwala założyć, że mur powstał między latami 1595 - 1814.

Na podstawie wizji lokalnej widać, że mur wraz z bramami przechodził remonty oraz doraźne naprawy. Nie odnaleziono jednak zapisanych informacji o jakichkolwiek naprawach muru czy bram.

## STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Stan zachowania dwóch bram i muru ogrodzeniowego przy kościele parafialnym pod wezwaniem św. Mikołaja w Skale jest bardzo zły i wymaga zabiegów naprawczych.

Jednym z najistotniejszych problemów, jaki występuje w murze ogrodzeniowym, jest jego znaczne odchylenie od pionu w części przylegającej do ulicy Kościelnej. Dodatkowymi istotnymi uszkodzeniami jest osłabienie wątku kamiennego i zaprawy łączącej bloki. Widoczne są liczne spękania tynku cementowego oraz jego punktowe ubytki. Powodem negatywnych zmian jest to, że podczas wcześniejszych napraw skupiano się głównie na poprawieniu wizerunku muru, a nie na jego wzmocnieniu, co w konsekwencji powodowało osłabienie kamiennego wątku. Przez wzmocnienie muru można rozumieć np. naprawę muru w części fundamentowej w przypadku zauważalnych odchyżeń od pionu lub wymianę fugi i wykonanie kotew w przypadku spękań kamiennego wątku. Jeżeli tego typu działania nie były wykonywane podczas renowacji muru, to nienaprawione czynniki niszczące pogłębiały się.

W przypadku dwóch bram nie są widoczne zmiany w odchyleniu od pionu czy spękania muru, które wskazywałyby na niestabilność podłoża. W dużej bramie w dolnej jej części odspoły się kamienne okładziny wraz z tynkiem i częścią ceglanego wątku. Trudno określić czy uszkodzenia w dolnej części bramy wpływają na jej stabilność, gdyż jest ona "wpięta" w mur, co ją skutecznie stabilizuje. Na tynku, którym są pokryte bramy, największe zniszczenia występują w dolnej części muru. Tynk jest w tych miejscach osłabiony, pęka i odspaja się. Bramy są pokryte brudem biologicznym i nalotem nagromadzonym z powietrza.

Ceramiczna dachówka w niektórych miejscach jest uszkodzona. Pęknięcia dachówek karpiówek są uszkodzeniami typu mechanicznego prawdopodobnie spowodowanymi spadającymi gałęziami drzew.

Metalowe elementy bram (furtka, kuta brama, metalowy krzyż) są pokryte farbą, która łuszczy się i odpada. W wielu miejscach odsłonięty metal koroduje.

Dwie ciemniejsze tablice epitafijne są w dobrym stanie zachowania. Litery nie są wymyte, tekst jest możliwy do przeczytania po starannym przyjrzeniu się. Litery nie są podbarwione, co powoduje, że w połączeniu z nakrapianym naturalnym kolorem marmuru zlewają się z nim i są nieczytelne. Biała płyta zachowała się w  $\frac{2}{3}$ , brakuje jej lewej górnej części. Prawdopodobnie w przeszłości odspoiła się od lica muru i zamontowano ją na powrót z kawałków, które się zachowały. Część tablicy, która się zachowała, jest pęknięta na skos. Litery są dobrze czytelne, a oprócz pęknięć spowodowanych złamaniem się płyty, nie ma większych ubytków.

### **WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE**

Z powodu licznych spękań muru jak i odchylenia od pionu proponuje się całkowity demontaż muru i wykonanie nowego identycznego z materiału rozbiórkowego. Mur w dużej części jest znacznie odchylony od pionu, co wyklucza możliwość wykonania konserwacji technicznej lub wykonania zabiegów pionowania. Jedynym sposobem na pionizację muru jest jego całkowity demontaż i wykonanie nowego muru, który będzie kopią oryginału.

Po demontażu muru należy wykonać ławę fundamentową głęboką na 1 metr i wzmocnioną zbrojeniem. Podczas wykonania nowego muru należy wykorzystać kamień odzyskany podczas rozbiórki. Ewentualny niedobór bloków należy uzupełnić o kamień dziki wapienny. Do murowania należy zastosować zaprawę piaskowo-wapienną. Cement trasowy wykorzystany do zaprawy powinien być jedynie niewielkim dodatkiem, który wzmocni strukturę obiektu. Proponuje się wykonać jednospadowy dach muru z dachówki karpiówki w kolorze naturalnej cegły. Fuga między wapiennymi blokami powinna być wyprowadzona na gładko, tzn. nie powinna być ani wklęsła ani wypukła, powinna płynnie przechodzić w kamień i tworzyć wraz z nim jednolitą nieregularną powierzchnię.

Obowiązkowo przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych muru należy wykonać prace naprawcze w obrębie odspojonych płyt w przyziemiu większej bramy. Mur stabilizuje bramę, co pozwala na prace naprawcze bez ryzyka wypadku.

Należy wykonać kompleksową konserwację tynku, która obejmie skucie osłabionego tynku, rekonstrukcję wątku ceglanego, oczyszczenie z zabrudzeń biologicznych, jak i brudu nagromadzonego z powietrza, impregnację, dezynfekcję, uzupełnienie ubytków tynku oraz pokrycie tynku farbą.

Dachówkę należy oczyścić z zabrudzeń i uzupełnić uszkodzone elementy karpówką w kolorze oryginału.

Należy poddać konserwacji trzy płyty epitafijne oraz metalowe elementy furtki i kutej bramy.

## PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

### Murowane bramy:

1. Prace naprawcze cokołu większej bramy należy rozpocząć przed demontażem muru. Jest to spowodowane tym, że podczas naprawiania dużych ubytków muru może dojść do utraty stabilności konstrukcji. Mur ogrodzeniowy, który przylega do bramy, stabilizuje ją, co niweluje ryzyko osunięcia konstrukcji.
2. Z dużej bramy należy zdemontować odspojone duże fragmenty dolnej jej części tj. cokół wykonany z kamienia, tynk oraz cegłę.
3. Osłabioną cegłę, która utraciła właściwości nośne, należy odkuć i następnie wykonać rekonstrukcję. Ubytki ceglanego wątku należy uzupełnić cegłą rozbiórkową lub nową cegłą odpowiadającą tej, z której wykonano bramę.
4. Tynk, który odspoił się od ściany lub utracił spoiwość, należy wykuć. W miejscach, gdzie tynk jest dobrze zachowany (górną część bram, gzyms), należy go zachować i poddać zabiegom konserwatorskim.
5. W celu oczyszczenia powierzchni tynku i odsłoniętej cegły z brudu i pyłu należy umyć bramy myjką ciśnieniową. Należy odpowiednio dobierać moc strumienia wody, tak żeby nie spowodować uszkodzeń tynku.
6. Należy wykonać w dolnej części bram do wysokości 1,5 m odsolenie metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Okład należy wykonać z użyciem pulpy celulozowej. Należy przestrzegać by okład nie wysychał szybciej niż kamień. Nie należy stosować okładów w dni szczególnie słoneczne i wietrzne. Należy nakładać tak kompres, aby ściśle przylegał do odsyłanej powierzchni. Kompresy odsalające należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia.
7. Należy wykonać dezynfekcję ścian bram, co skutecznie zabija mikroorganizmy, takie jak glony, mchy i porosty. W tym celu należy zastosować środek firmy Remmers



- Grünbelag Entferner lub środek równoważny. Środek dezynfekujący należy (najlepiej po kilku dniach) zmyć z powierzchni ścian.
8. Osłabienie struktury zapraw przeznaczone do pozostawienia oraz odsłonięty wątek ceglany należy wzmocnić preparatem silikonowym lub krzemorganicznym. Zaleca się zastosować środek firmy Sylikony Polskie Sarsil OH-100.
  9. Ubytki tynku należy uzupełnić tynkiem piaskowo-wapiennym z niewielkim dodatkiem cementu trasowego, co wzmocni właściwości techniczne zaprawy.
  10. Rysy na pozostawionych tynkach płaskich po wcześniejszym ich przeżyłowaniu w kształcie litery V należy uzupełnić zaprawą elastyczną o niskim skurczu wiązania, np.: Sto Rissfuller Fein firmy Sto lub równoważną.
  11. Kamienne płyty należy poddać tym samym zabiegom, co powierzchnie ścian, stosując te same materiały, tzn. oczyścić z zabrudzeń, wykonać dezynfekcję, wykonać odsalanie, poddać impregnacji (do piaskowca zaleca się środek firmy Remmers KSE 100 lub 300 - należy dobrać moc środka do stopnia osłabienia kamienia) wykonać uzupełnienie ubytków. W przypadku dużych spękań kamiennych płyt należy je wymienić na nowe, powtarzając występujący od góry profil.
  12. Zdemonstrowane i oczyszczone płyty z piaskowca należy zamocować ponownie do cokołu. Do montażu płyt należy stosować klej montażowy firmy Remmers Funkosil SL.
  13. Dachówkę z mniejszej bramy należy zdemonstrować, gdyż jest ona prawdopodobnie wtórna. Należy zastąpić ją dachówką karpiówką kładzioną na koronkę.
  14. Dachówkę pokrywającą bramę należy oczyścić z zabrudzeń z powietrza jak i pochodzenia biologicznego.
  15. Uszkodzone dachówki i gąsiorzy należy wymienić, używając wzoru identycznego. W przypadku gąsiorów dopuszcza się zastosowanie wzoru zbliżonego w razie trudności z pozyskaniem wzoru tożsamego.
  16. W celu wyrównania faktury ścian oraz ujednolicenia kolorystycznego bram należy pokryć ściany cienkowarstwową zaprawą wapienno-piaskową z dodatkiem pigmentów sypkich. Należy zastosować piasek o grubości ziarna do 0,3 mm oraz wapno sezonowane w celu zwiększenia twardości należy zastosować niewielką domieszkę cementu białego lub trasowego. Zaleca się podbarwić zaprawę w taki sposób aby uzyskana biel była ciepła, minimalnie kremowa. Tynk powinien być wyprowadzony na gładko.

17. Furtkę, metalowy krzyż wiążący dużą bramę i kutą bramę należy po demontażu oczyścić z zdegradowanej farby. Oczyszczony metal należy pokryć farbą ochronną a następnie farbą końcową w dwóch warstwach, w kolorze czarny mat.

#### **Mur ogrodzeniowy:**

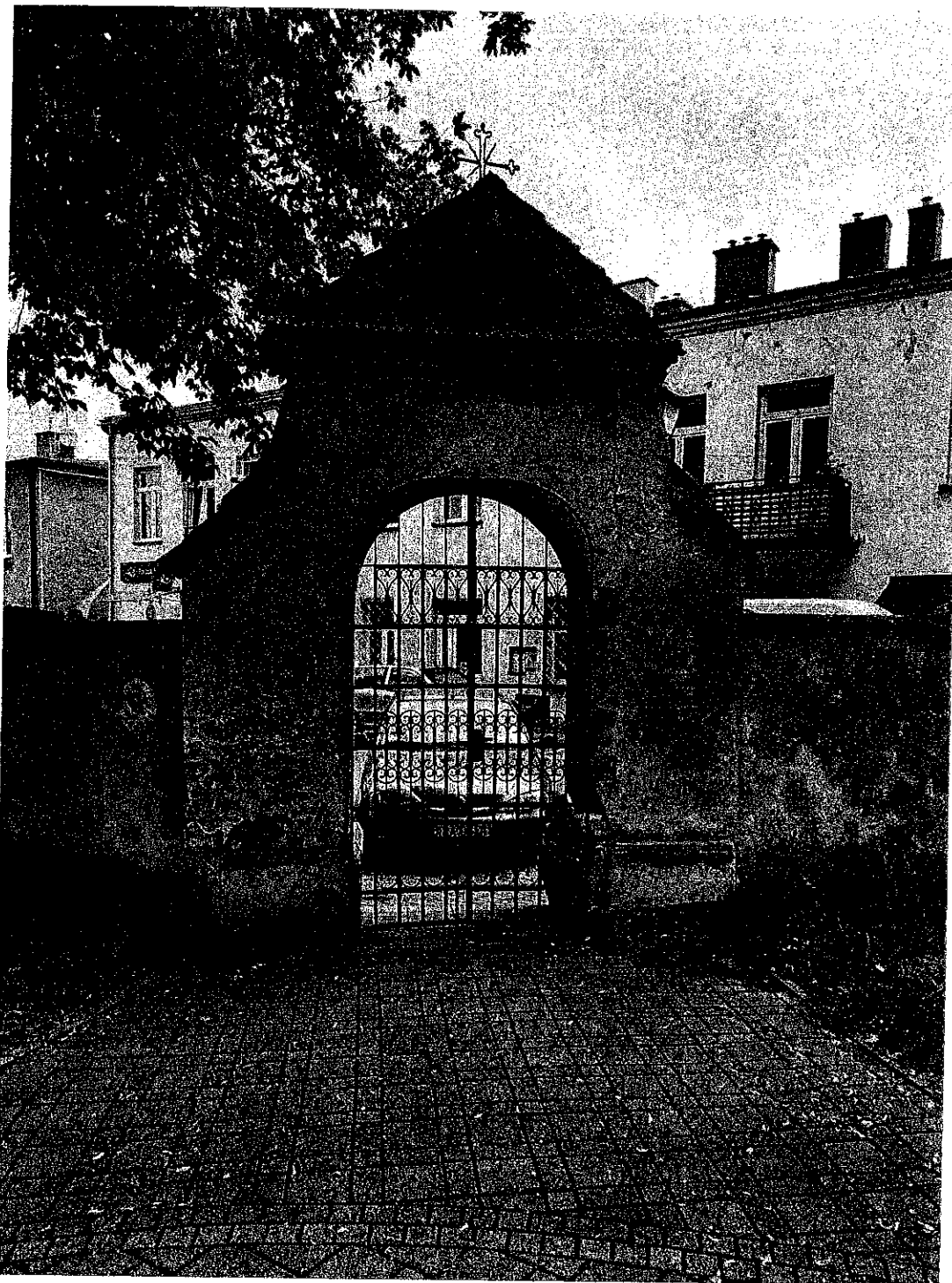
1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do prac.
2. Zdemontowanie trzech marmurowych płyt epitafijnych oraz skamieliny amonita.
3. Usunięcie betonowego tynku oraz betonowych płyt będących daszkiem.
4. Demontaż muru.
5. Wykonanie wykopu pod nowy mur.
6. Wykonanie nowej łąwy fundamentowej o wymiarach ok 0,8 m i głębokości 1 m. (wymiary łąwy są określone w projekcie architektonicznym). Betonowy fundament powinien być zbrojony żebrowanymi stalowymi prętami.
7. Należy wykonać izolację poziomą fundamentu lepikiem bitumicznym i papą na gorąco, co powstrzyma wody gruntowe przed migracją w mur.
8. Należy odtworzyć mur z bloków kamiennych pozostałych po demontażu. Ewentualne braki w kamieniu należy uzupełnić łamanymi blokami wapiennymi pozyskanymi z rynku. Podczas odbudowy muru należy zachować wymiary pierwotnego muru, tj. wysokość, szerokość i kształt (kąty załamania mury). Należy zastosować zaprawę wapienno-piaskową z niewielkim dodatkiem cementu trasowego. Zaprawa powinna być wykonana w proporcjach: 1 część wapna na 3 części piasku; na 160 litrów zaprawy (średnia wielkość betoniarki) należy dodać 3-5 kg cementu trasowego. Do wykonania zaprawy oprócz cementu trasowego należy użyć wapno gaszone sezonowane oraz piasek kwarcowy o średnicy do 2 mm.
9. Daszek wiążący mur należy pokryć dachówką karpiówką kładzioną na koronkę w naturalnym kolorze cegły. Daszek będzie bezpośrednio narażony na warunki atmosferyczne, dlatego ochrona w postaci dachówki jest konieczna.
10. Należy przeprowadzić pełną konserwację marmurowych tablic inskrypcyjnych, które będą obejmować następujące działania: oczyszczenie z zabrudzeń za pomocą środka Clean FP firmy Remmers, impregnacja środkiem KSE 100, delikatne podbarwienie liter w celu uczynienia napisu - w tym celu należy zastosować produkty firmy Remmers Color LA Historic oraz naturalnych pigmentów sypkich. Należy zważać na to, by kolor użyty do podbarwienia liter nie był zbyt intensywny.

11. Montaż marmurowych płyt. Podczas budowania muru należy zaplanować niewielkie nisze w murze głębokie na 2-3 cm., w które będą montowane marmurowe płyty. Pozwoli to na łatwe montowanie płyt do lica muru oraz zapobiegnie szybkiemu odspojeniu się od ściany. Płyty powinny być montowane w miejscach, w których znajdowały się pierwotnie.
12. Należy również zamontować amonitową skamielinę. Proponuje się, aby skamielina była częścią mury, by stanowiła jeden z bloków, z których mur jest wykonany, lecz była prawidłowo wyeksponowana. Jej lokalizacja powinna być ta sama, co w zdemonstrowanym murze.

*Zbigniew Strzalski*  
Zbigniew Strzalski  
Konservacja Zabytków  
tel: 785 799 178  
e-mail: zbi.strz@gmail.com  
NIP: 9970115984

## DOKUMENTACJA FOTOGAFICZNA

Zdjęcia w dokumentacji fotograficznej przedstawiają stan przed wykonanymi zabiegami naprawczymi. Zdjęcia wykonano w czerwcu 2024 roku.



Zdj. nr 1. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy kościele św. Mikołaja w Skale. Zdjęcie przedstawia bramę zlokalizowaną od strony ulicy Kościelnej. Widok na bramę od strony kościoła. Widoczne liczne spękania tynku w dolnej części bramy. Ściany są pokryte brudem. Od strony wewnętrznej do bramy przytwierdzona jest dwuczęściowa kuta brama.



Zdj. nr 2. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy koś. św. Mikołaja w Skale. Widok na mur os strony ulicy Kościelnej. W tej części mur jest najgorzej zachowany. Mocno odchylił się od pionu. Spękania nie obejmują jedynie tynku, ale także wążek kamienny, z którego wykonany jest mur.



Zdj. nr 3. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy kościele św. Mikołaja w Skale. Widok od ul. Kościelnej. Mur jest otynkowany tynkiem wapienno-cementowym. Górna jego część popękała. Betonowe płyty, którymi mur jest przykryty, są w wielu miejscach uszkodzone i pokryte mchem.

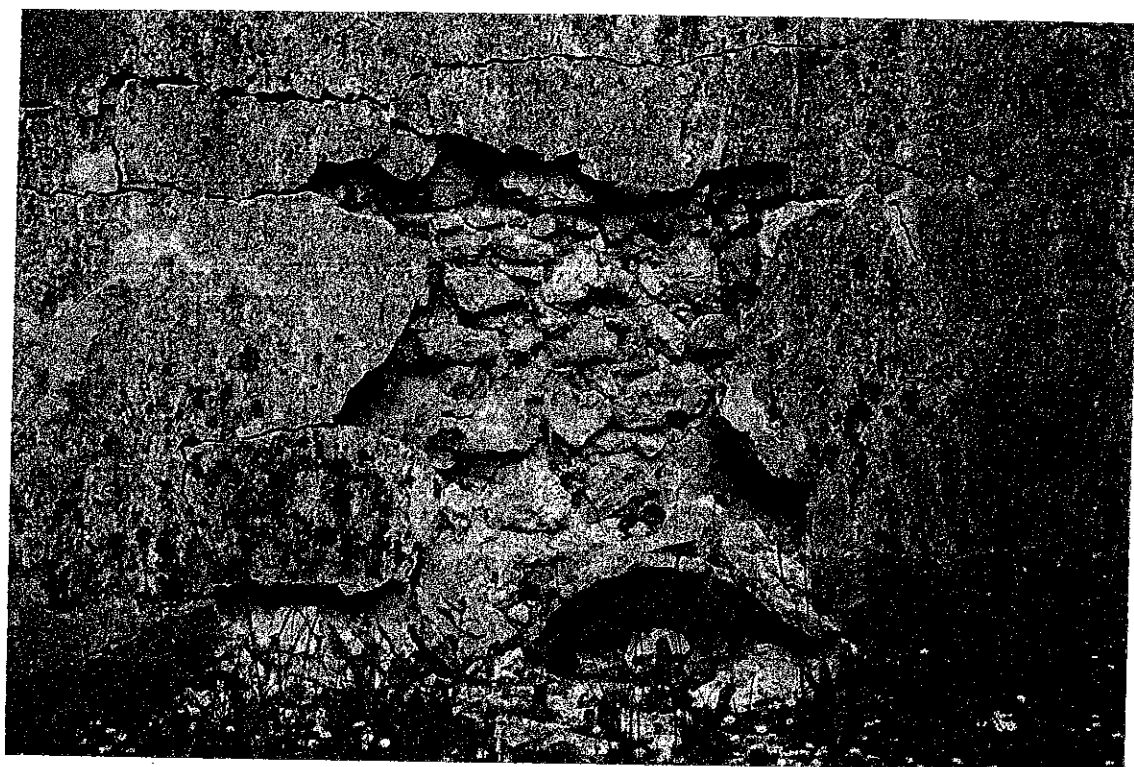


Zdj. nr 4. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy koś. św. Mikołaja w Skale. Kamienny cokół w dużej bramie popękał i odspoił się wraz z tynkiem ceglą. Pęknięcia wnikają głęboko w strukturę wątku ceglanego. Kamienna okładzina jest pokryta czarnym brudem.

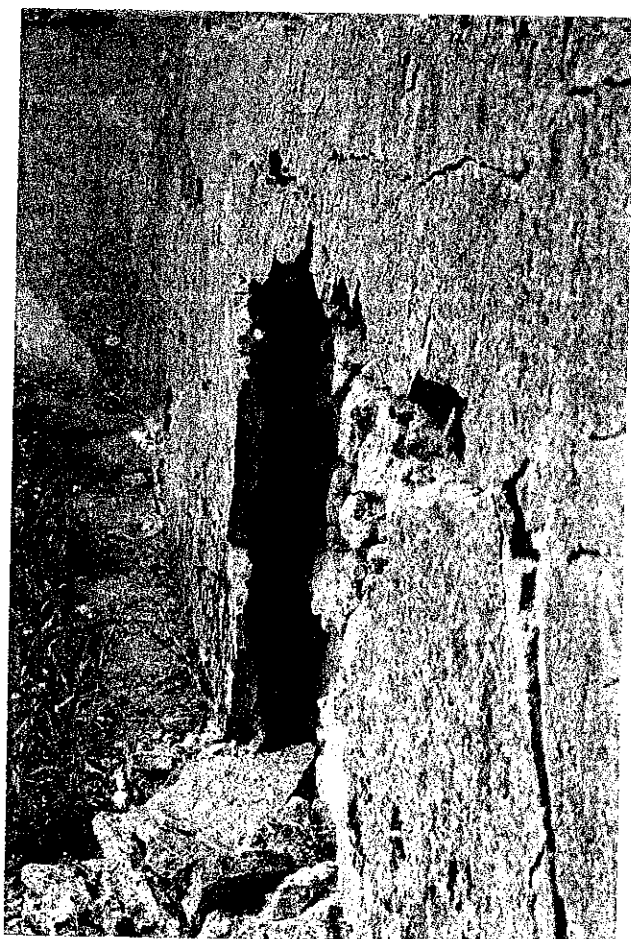




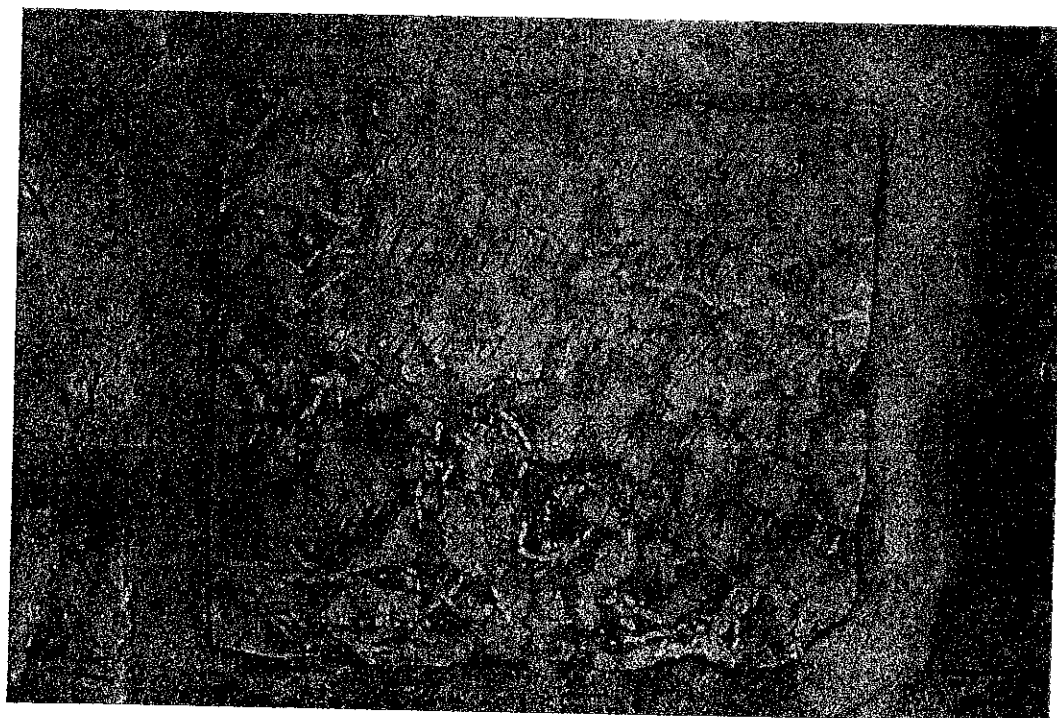
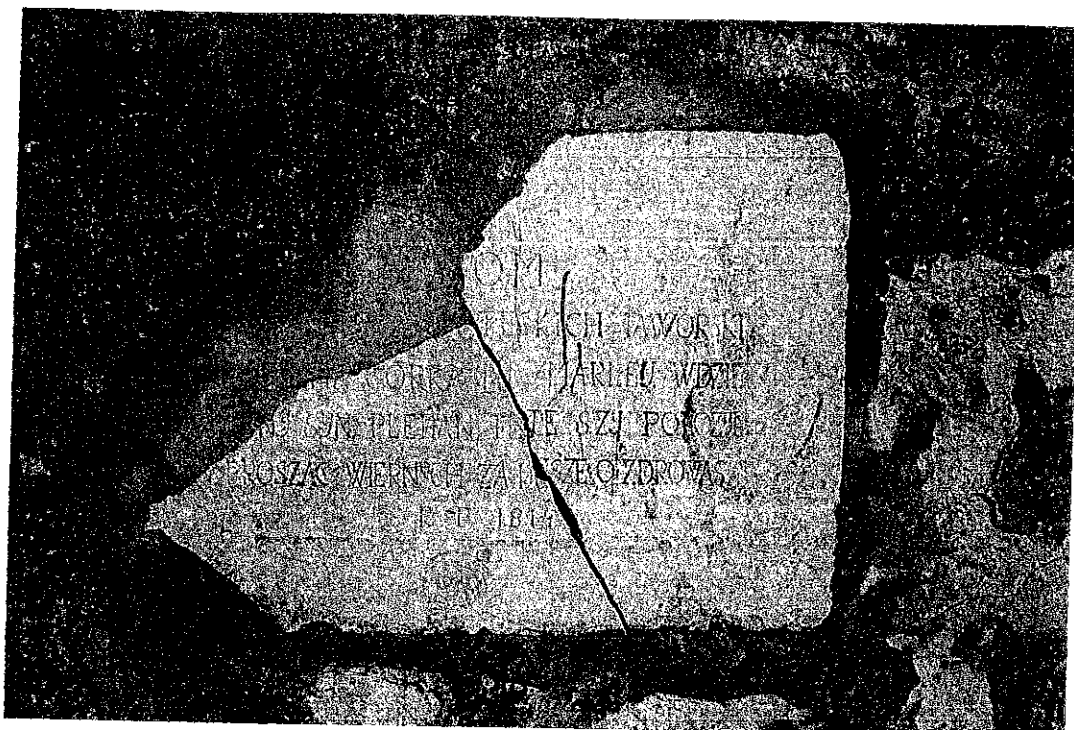
Zdj. nr 5. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy kościele św. Mikołaja w Skale. Widok na dużą bramę od strony ulicy. Brama posadowiona jest stabilnie na podłożu i nie ma konstrukcyjnych pęknięć w górnej części ścian. Ściany są pokryte brudem biologicznym oraz nagromadzonym z powietrza. Odślonięty wątek ceglany.



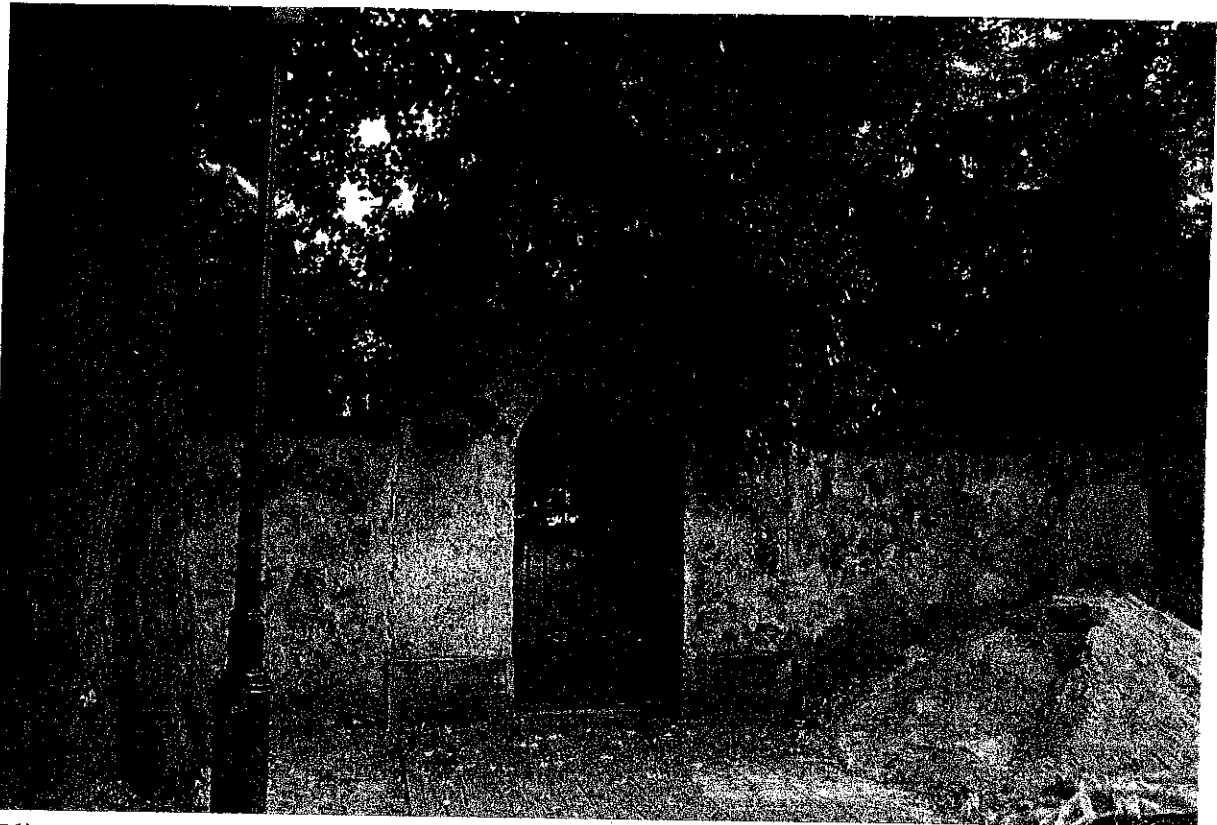
Zdj. nr 6. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy kościele św. Mikołaja w Skale. Widok na ubytek tynku od strony wewnętrznej. Grube warstwy tynku cementowo-wapiennego popękały i odpadły odsłaniając ceglany wątek muru.



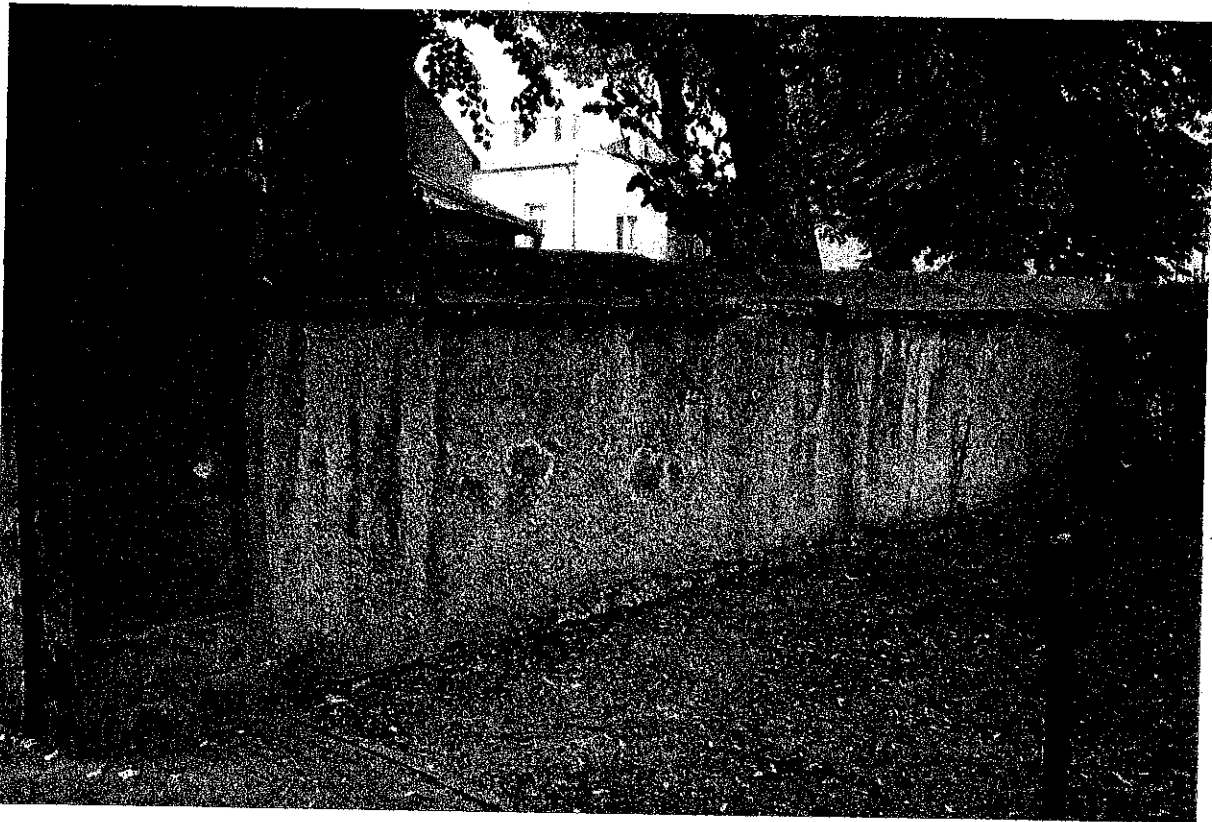
Zdj. nr 7. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy kościele św. Mikołaja w Skale. Widok na pęknięty fragment tynku. Pusta przestrzeń między tynkiem a murem w tym przypadku ma około 10 cm.



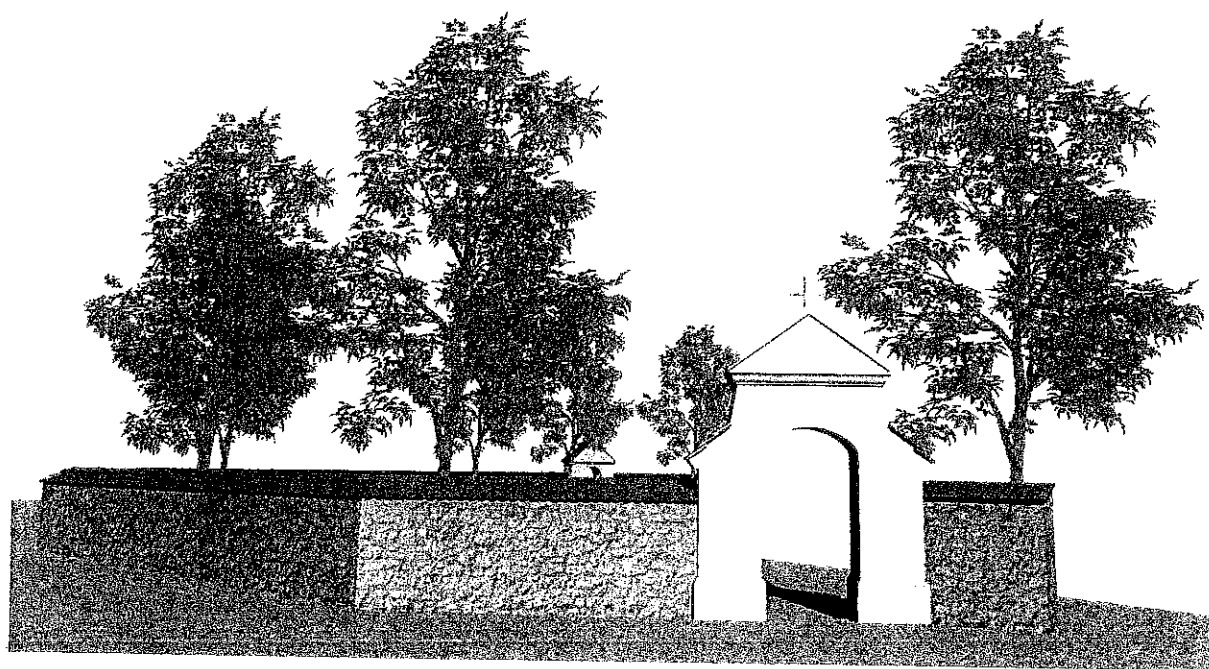
Zdj. nr 8 i 9. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy koś. św. Mikołaja w Skale. Zdjęcia trzech tablic epitafijnych wykonanych z marmuru.



Zdj. nr 10. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy kościele św. Mikołaja w Skale. Widok na mniejszą bramę. Jest ona mniej rozbudowana architektonicznie i gabarytowo mniejsza. Po prawej stronie od bramy na murze znajduje się tablica epitafijna.



Zdj. nr 11. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy kościele św. Mikołaja w Skale. Widok na mur od strony plebanii. Po lewej widoczny bok mniejszej bramy. W tej części mur jest lepiej zachowany. Tynk nie jest mniej popękany. Niewielki odchył od pionu.



Zdj. nr 12. Mur ogrodzeniowy wraz z dwoma bramami przy koś. św. Mikołaja w Skale. Wizualizacja wykonana przez arch. Grzegorza Madeja. Wizualizacja przedstawia docelowy wygląd mury i dużej bramy.

**OŚWIADCZENIE**

**PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **REMONT ZABYTKOWYCH BRAM MUROWANYCH ORAZ ROZBIÓRKA I ODBUDOWA MURU OGRODZENIOWEGO PRZY KOŚCIELE  
PARAFIALNYM POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE;**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **SKAŁA, ULICA KOŚCIELNA, GMINA SKAŁA;**

NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **SKAŁA / 120610\_4;**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **SKAŁA - MIASTO / 120610\_4.0013;**

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **1741/4;**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **120610\_4.0013.1741/4;**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII - INNE BUDOWLE;**

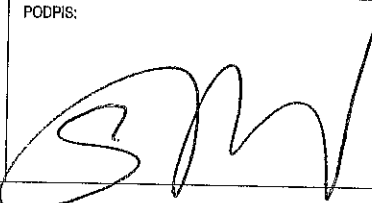
INWESTOR: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM ŚW. MIKOŁAJA W SKALE / 32-043 SKAŁA / UL. KOŚCIELNA 2;**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **MADEJHOUSES Grzegorz Madej / ul. Topolowa 31, 32-043 Skala / tel.: 502 356 009 / email: kontakt@madejhouses.pl / madejhouses.pl**

**STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, INWESTYCJI I REMONTÓW**

Niniejszym oświadczam iż projekt remontu zabytkowych bram murowanych oraz muru ogrodzeniowego przy kościele parafialnym pod wezwaniem Św. Mikołaja w Skale, na działce numer 1741/4 w miejscowości Skala, Gmina Skala został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351).

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 - Kodeks Karny (Dz. U. 1997 nr 88 poz. 553 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1138), potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZAKRES OPRACOWANIA: <b>ARCHITEKTURA</b>	PROJEKTANT:  mgr inż. architekt <b>GRZEGORZ MADEJ</b> Architekt IARP Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer MPOIA/017/2007	PODPIS:  
DATA OPRACOWANIA: <b>MAJ 2024</b>		